PRILOGA 1A

NASLOVNA STRAN PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

INVESTITOR		
INVESTITOR 1		
ime in priimek ali naziv družbe		**OBČINA ŠEMPETER – VRTOJBA**
naslov ali poslovni naslov družbe		**Trg Ivana Roba 3a, 5290 Šempeter pri Gorici**
INVESTITOR 2		
ime in priimek ali naziv družbe		
naslov ali poslovni naslov družbe		
PODATKI O GRADNJI		
naziv gradnje		**PRIREDITVENI PROSTOR V VRTOJBI**
naziv gradnje se določi po namenu glavnega objekta		
VRSTE GRADNJE		**NOVOGRADNJA - NOVOZGRAJEN OBJEKT**
označiti vse ustrezne vrste gradnje		**NOVOGRADNJA - PRIZIDAVA**
		REKONSTRUKCIJA
		SPREMEMBA NAMEMBNOSTI
		ODSTRANITEV CELOTNEGA OBJEKTA
		LEGALIZACIJA
		MANJŠA REKONSTRUKCIJA
	x	**VZDRŽEVALNA DELA**
PODATKI O PROJEKTNI DOKUMENTACIJI		
vrsta dokumentacije (DPP, DGD, PZI, PZO, PID, DL)		**PZI**
številka projekta		**139**
datum izdelave		**April 2025**
datum spremembe		
PODATKI O PROJEKTANTU		
projektant (naziv družbe)		**MATERIA d.o.o.**
naslov		**Trg Marka Plenčiča 11, 5250 Solkan**
odgovorna oseba projektanta		**Domen Mozetič, direktor**
podpis odgovorne osebe projektanta		MATERIA d.o.o.
PODATKI O IZDELOVALCU OSNOVNEGA PRIKAZA / NAČRTA		
izdelovalec osnovnega prikaza / načrta		**Domen Mozetič, univ. dipl. inž. arh.**
identifikacijska številka		**ZAPS A-1489**
projektant izdelovalca osnovnega načrta (naziv družbe)		**MATERIA d.o.o.**
naslov		**Trg Marka Plenčiča 11, 5250 Solkan**
PODATKI O VODJI PROJEKTIRANJA		
VODJA PROJEKTIRANJA		**Domen Mozetič, univ. dipl. inž. arh.**
identifikacijska številka		**ZAPS A-1489**
podpis vodje projektiranja		DOMEN MOZETIČ UNIV.DIPL.INŽ.ARH. POOBLAŠČENI ARHITEKT PA* ZAPS 1489

PRILOGA 1B

UDELEŽENI STROKOVNJAKI PRI PROJEKTIRANJU

UDELEŽENI STROKOVNJAKI PRI PROJEKTIRANJU	
POOBLAŠČENI ARHITEKTI	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	**Domen Mozetič, univ. dipl. inž. arh., ZAPS A-1489**
navedba gradiv, ki so jih izdelali	**Načrt arhitekture (zbirni načrt)**
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA GRADBENIŠTVA	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	**Roman Anzeljc, univ. dipl. ing. grad., IZS G-0676**
navedba gradiv, ki so jih izdelali	**2/1 Načrt gradbeništva – cesta; 2/2 Načrt gradbeništva – kanalizaci**
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA ELEKTROTEHNIKE	**Primož Poje, univ. dipl. inž. el.**
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	**3/1 Načrt SN in NN omrežja, 3/2 Načrt TK omrežja, 3/3 Načrt JR in e**
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA STROJNIŠTVA	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA TEHNOLOGIJE	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA POŽARNE VARNOSTI	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA GEOTEHNOLOGIJE IN RUDARSTVA	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA GEODEZIJE	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	**Matija Uršič, IZS PI Geo0593**
navedba gradiv, ki so jih izdelali	**geodetski načrt obstoječega stanja**
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA PROMETNEGA INŽENIRSTVA	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI KRAJINSKI ARHITEKTI	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI PROSTORSKI NAČRTOVALCI	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
STROKOVNJAKI DRUGIH STROK	
ime in priimek, strokovna izobrazba	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	

Neustrezno izpustiti ali po potrebi dodati vrstice.
Pri DPP, DGD se kot "gradiva, ki so jih izdelali" navedejo kakršna koli gradiva, ki jih vodja projektiranja uporabi pri pripravi zbirnega prikaza (skice, risbe, detajli, izračuni, strokovne podlage, ki jih pred izdelavo zahtevajo področni predpisi, npr. geodetski načrt, geomehansko poročilo), vključno s tehničnimi prikazi; pri PZI, PID se navedejo načrti, pri PZO, DL tehnični prikazi oz. posnetki obstoječega stanja.

PRILOGA 2B

IZJAVA PROJEKTANTA IN VODJE PROJEKTIRANJA V PZI

PROJEKTANT	
projektant (naziv družbe)	**MATERIA d.o.o.**
naslov	**Trg Marka Plenčiča 11, 5250 Solkan**
odgovorna oseba projektanta	**Domen Mozetič, direktor**

IN VODJA PROJEKTIRANJA	
vodja projektiranja	**Domen Mozetič, univ. dipl. inž. arh., ZAPS 1489 PA**

IZJAVLJAVA:

da je projektna dokumentacija za izvedbo gradnje (PZI):

številka projekta	**139**
datum izdelave	**April 2025**

- skladna z zahtevami prostorskega izvedbenega akta;

- da so bili v izdelavo projektne dokumentacije vključeni ustrezni pooblaščeni arhitekti, pooblaščeni krajinski arhitekti in pooblaščeni inženirji s področja gradbeništva, elektrotehnike, strojništva, tehnologije, požarne varnosti, geotehnologije in rudarstva, geodezije ali prometnega inženirstva ter strokovnjaki z drugih strokovnih področij, katerih strokovne rešitve so glede na namen in zahtevnost objekta ter namen izdelave projektne dokumentacije potrebni, tako da je ta izdelana celovito in medsebojno usklajena, in

- da je s projektno dokumentacijo v celoti zagotovljeno izpolnjenjevanje bistvenih in drugih zahtev objekta.

vodja projektiranja	**Domen Mozetič, univ. dipl. inž. arh.**
identifikacijska številka	**ZAPS 1489 PA**
podpis vodje projektiranja	
odgovorna oseba projektanta	**Domen Mozetič, direktor**
podpis odgovorne osebe projektanta	





PRILOGA 3

KAZALO VSEBINE PROJEKTA

KAZALO NAČRTOV

PZI

po potrebi dodati vrstice

naziv načrta	številka načrta
1 Načrt arhitekture (zbirni načrt)	**139-1**
2/1 Načrt gradbeništva – cesta	**754/24 – C**
2/2 Načrt gradbeništva – kanalizacija in vodovod	**754/24 – KV**
3/1 Načrt SN in NN omrežja	**0513**
3/2 Načrt TK omrežja	**0513**
3/3 Načrt JR in električnih instalacij in opreme	**0513**

po potrebi dodati vrstice

PID

navesti tiste načrte, ki so dopolnjeni ali izdelani na novo

naziv načrta	številka načrta

KAZALO ELABORATOV IN ŠTUDIJ

PZI

po potrebi dodati vrstice

naziv elaborata, študije	št.

po potrebi dodati vrstice

PRILOGA 1C

NASLOVNA STRAN NAČRTA

		1 Načrt arhitekture (zbirni načrt)
PODATKI O GRADNJI		
naziv gradnje		**PRIREDITVENI PROSTOR V VRTOJBI**
kratek opis gradnje		**Vzdrževalna dela na javnih površinah z ureditvijo prireditvenega prostora in parkirišča v središču Vrtojbe.**
VRSTE GRADNJE		**NOVOGRADNJA - NOVOZGRAJEN OBJEKT**
označiti vse ustrezne vrste gradnje		**NOVOGRADNJA - PRIZIDAVA**
		REKONSTRUKCIJA
		SPREMEMBA NAMEMBNOSTI
		ODSTRANITEV CELOTNEGA OBJEKTA
		LEGALIZACIJA
		MANJŠA REKONSTRUKCIJA
	x	**VZDRŽEVALNA DELA**
PODATKI O PROJEKTNI DOKUMENTACIJI		
vrsta dokumentacije		**PZI (projektna dokumentacija za izvedbo gradnje)**
številka projekta		**139**
PODATKI O NAČRTU		
strokovno področje načrta		**1 Načrt s področja arhitekture**
naziv načrta		**1 Načrt arhitekture (zbirni načrt)**
številka načrta		**139-1**
datum izdelave		**April 2025**
datum spremembe		
PODATKI O PROJEKTANTU NAČRTA		
projektant načrta (naziv družbe)		**MATERIA d.o.o.**
naslov		**Trg Marka Plenčiča 11, 5250 Solkan**
odgovorna oseba projektanta načrta		**Domen Mozetič, direktor**
podpis odgovorne osebe projektanta načrta		MATERIA d.o.o.
PODATKI O IZDELOVALCU NAČRTA		
ime in priimek pooblaščenega arhitekta, pooblaščenega inženirja		**Domen Mozetič, univ. dipl. inž. arh.**
identifikacijska številka		**ZAPS 1489 PA**
podpis pooblaščenega arhitekta, pooblaščenega inženirja		DOMEN MOZETIČ UNIV.DIPL.INŽ.ARH. POOBLAŠČENI ARHITEKT PA* ZAPS 1489

PRILOGA 2C

IZJAVA PROJEKTANTA NAČRTA IN POOBLAŠČENEGA STOKOVNJAKA, KI JE IZDELAL NAČRT V PZI IN PID

PROJEKTANT NAČRTA	
projektant načrta (naziv družbe)	**MATERIA d.o.o.**
naslov	**Trg Marka Plenčiča 11, 5250 Solkan**
odgovorna oseba projektanta načrta	**Domen Mozetič, direktor**

IN POOBLAŠČENI STROKOVNJAK, KI JE IZDELAL NAČRT	
pooblaščeni strokovnjak	**Domen Mozetič, univ. dipl. inž. arh., ZAPS 1489 PA**

IZJAVLJAVA:

da načrt

vrsta dokumentacije	**PZI (projektna dokumentacija za izvedbo gradnje)**
strokovno področje načrta	**1 Načrt s področja arhitekture**
naziv načrta	**1 Načrt arhitekture (zbirni načrt)**
številka načrta	**139-1**
datum izdelave	**April 2025**

upošteva relevantne predpise in druge normativne dokumente ter da so upoštevane ustrezne bistvene in druge zahteve.

pooblaščeni strokovnjak	**Domen Mozetič, univ. dipl. inž. arh.**
identifikacijska številka	**ZAPS 1489 PA**
podpis pooblaščenega strokovnjaka	
odgovorna oseba projektanta načrta	**Domen Mozetič, direktor**
podpis odgovorne osebe projektanta načrta	

DOMEN MOZETIČ
UNIV.DIPL.INŽ.ARH.
POOBLAŠČENI ARHITEKT
PA* ZAPS 1489

MATERIA
d.o.o.

PRIREDITVENI PROSTOR V VRTOJBI
dokumentacija: PZI
1 Načrt arhitekture (zbirni načrt)
št. načrta: 139-1
datum: april 2025

Kazalo vsebine projektne dokumentacije:
KAZALO VSEBINE PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

1	**Načrt arhitekture (zbirni načrt), izdelovalec: MATERIA d.o.o., št. 139-1**
2/1	**Načrt gradbeništva – cesta, izdelovalec: IPOD d.o.o., št. 754/24 – C**
2/2	**Načrt gradbeništva – kanalizacija in vodovod, izdelovalec: IPOD d.o.o., št. 754/24 – KV**
3/1	**Načrt SN in NN omrežja, izdelovalec: AVELIS d.o.o., št. 0513**
3/2	**Načrt TK omrežja izdelovalec: AVELIS d.o.o., št. 0513**
3/3	**Načrt JR in električnih instalacij in opreme izdelovalec: AVELIS d.o.o., št. 0513**

Pri izdelavi načrtov je bil uporabljen geodetski načrt obstoječega stanja, ki ga je za naročnika izdelalo geodetsko podjetje DEZIS d.o.o.; št. načrta: DN16924; datum: 6.2.2017, 19.3.2018, 11.11.2024; pooblaščeni inženir: Matija Uršič, IZS PI Geo0593.

KAZALO VSEBINE NAČRTA ARHITEKTURE

(A)	**TEHNIČNO POROČILO**
(B)	**POPIS**
(C)	**GRAFIČNI DEL**

(A) TEHNIČNO POROČILO

1. OPIS GRADNJE IN NJENIH ZNAČILNOSTI

1.1 Opis posega

Projekt obravnava ureditev prostora zunanjih urbanih površin za stavbo zadružnega doma v Vrtojbi, kjer se obstoječe parkirišče severno od prenovljenega balinišča uredi v oblikovani več funkcionalen javni prostor z zgoščenim programom, ki širši prostor artikulira v prepoznaven vaški center. Prostor bo ob vsakodnevni rabi, za zbiranje in druženje ljudi ter parkiranje avtomobilov, omogočal tudi občasno gostitev večjih prireditev.

Ureditev vključuje izvedbo potrebnih posegov, ki omogočajo vpetje prostora v širši kontekst kraja, med temi predvsem prestavitev transformatorske postaje za omogočanje navezave na cerkveni prostor ter navezavo kolesarske in peš poti mimo vrtca preko Vrtojbice.

1.2 Opis lokacije

Načrtovana ureditev odprte javne površine se nahaja med zadružnim domom, baliniščem in vrtcem v Vrtojbi, severno od Župnijske cerkve srca Jezusovega.
Ožje območje obdelave obsega pretežno parceli št. 2794 k.o. 2316-VRTOJBA in št. 2795/3 k.o. 2316-VRTOJBA, ki sta v lasti Občine Šempeter-Vrtojba.
V sklopu posega se predvideva tudi prestavitev obstoječe transformatorske postaje iz parcele št. 2794 na zahodni del parcele št. 2801/1, k.o. 2316-VRTOJBA.



1.3 Navedba glavnih in pripadajočih objektov

Navedba objektov v sklopu projekta:
- prireditveni prostor in parkirišče s servisnimi potmi / CC-SI 21121 Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste / prometne površine zunaj vozišča in servisne prometne površine, pešpoti in kolesarske poti – vzdrževalna dela;
- transformatorska postaja Vrtojba vrtec 20/0,4 kV ter pripadajoči 20 kV in 0,4 kV vodi / CC-SI 22241 Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi – nezahteven objekt, odstranitev in novogradnja.

1.4 Občinski prostorski načrt

Obravnavano območje se nahaja v enoti urejanja prostora VR22, na stavbnih zemljiščih z namensko rabo CU (površine za centralne dejavnosti). Namenjeno je gradnjam in ureditvam za potrebe oskrbnih, storitvenih, družbenih dejavnosti ter bivanju. Na območju so v sprejemanju posebni prostorski izvedbeni pogoji za zasnovo krajevnega središča Vrtojbe.



Zaradi raznolikosti prostora se za potrebe določanja posebnih prostorskih izvedbenih pogojev enota urejanja prostora VR 22 deli na več podenot, med katerimi se obravnavano območje v celoti nahaja v »podenoti vrtec, balinišče in zadružni dom«. Za podenoto poleg splošnih prostorskih izvedbenih pogojev veljajo podrobni izvedbeni pogoji za namensko rabo CU - osrednja območja centralnih dejavnosti. Dodatno so predvideni posebni pogoji, ki dopolnjujejo ali spreminjajo splošne in podrobne pogoje.



Povzeto za namen investicije predvideni posebni pogoji določajo predvsem sledeče:
Vse parcele v podenoti tvorijo funkcionalno celoto s skupnimi zunanjimi površinami. Faktor zazidanosti in faktor zelenih površin se računata na celotno podenoto.
Normativni pogoj zasaditve 20 dreves/ha ne velja. Skupno parkirišče med stavbami (p. št. 2794 in p. št. 2795/3) mora biti opremljeno z zasaditvijo funkcionalnih dreves (obstoječe stanje ali novo načrtovana zasaditev).
Parkirna mesta so v uporabi vseh stavb v podenoti, pri izračunu potrebnega števila parkirnih mest se upošteva izmenično rabo parkirnih mest.
V območju se varuje cestni koridor javne poti in kolesarske steze s koridorjem GJI mimo vrtca v skupni širini 7,50 m.
Pred izgradnjo objektov, katerim sta koridorja namenjena, je v njunem območju dopustno izvajati le naslednje gradnje oziroma posege v prostor:
– gradnja nekaterih nezahtevnih in enostavnih objektov v skladu z določili OPN, ti objekti so: pomožni objekti v javni rabi, ki niso stavba; ograja; podporni zid; priključek na objekte gospodarske javne infrastrukture in daljinskega ogrevanja; objekt za oglaševanje; pomožni komunalni objekt;
– gradnja gospodarske javne infrastrukture,
– vzdrževanje in rekonstrukcija obstoječih objektov,
– izvedba zunanje ureditve obstoječih stavb, vključno z dostopnimi klančinami in stopnicami,
– spremembe namembnosti obstoječih objektov,
– odstranitev objektov.

1.5 Opisi izsledkov predhodnik raziskav - arboristični pregled obstoječih dreves

V procesu projektiranja idejne zasnove je naročnik pridobil arboristično mnenje MN 2022-02-10 z dne februar 2022, izdelovalca Arborist Grmovšek, ki med obstoječimi drevesi na parkirišču kot dovolj kvalitetne za ohranitev ocenjuje lipo in oba kostanja, za obstoječi ameriški javor pa svetuje odstranitev, kar je bilo medtem že urejeno.

2.0 SPLOŠNI OPIS ZASNOVE

2.1 Opis obstoječega stanja

Območje predvidene ureditve med cerkvijo, zadružnim domom in vrtcem je v obstoječem stanju pretežno asfaltirana površina namenjena parkiranju avtomobilov. Parkirišče uporabljajo predvsem zaposleni, uporabniki in obiskovalci okoliških objektov, vključno z baliniščem in gostinskim lokalom. Prostor s sicer kvalitetnimi nastavki je oblikovno in funkcionalno slabo definiran. Dostop in dovoz na parkirišče potekata na SZ strani po edini obstoječi funkcionalni poti iz Ulice 9. septembra.

Na območju parkirišča, po odstranitvi enega od dreves, sedaj rastejo tri večja drevesa in sicer lipa in dva divja kostanja. Dodatna lipa raste na JZ vogalu območja, ob prehodu k cerkvi pri gostinskem vrtu. Ozelenjen, zatravljen in zaraščen je tudi ožji pas zemljišča med parkiriščem in vrtcem, ki je zasajen s štirimi visokoraslimi lovorikovci.

Skladno s pridobljenim arboristističnim mnenjem bi bilo pri bodočem urejanju prostora med obstoječimi drevesi smiselno ohranjati predvsem lipo in divji kostanj ob zadružnem domu, ki sta ocenjeni za tamkajšnji najkvalitetnejši drevesi. Obstoječi javor pa je ocenjen za manj kvalitetno drevo, ki bi ga bilo potrebno odstraniti in morda nadomestiti z novo zasaditvijo.

V idejni zasnovi so bile izdelane štiri variantne rešitve. V dogovoru s predstavniki naročnika in krajevne skupnosti je bila izbrana Varianta 4 na podlagi katere je bil pripravljen pričujoči projekt za izvedbo (PZI).

2.2 Opis usklajenosti in odstopanj od predhodno izdelane dokumentacije

Projektna dokumentacija za izvedbo (PZI) je bila izdelana na podlagi idejne zasnove projekta (IZP) iz marca 2022 (izdelovalec. MATERIA d.o.o., 0/1 VODILNI NAČRT – NAČRT ARHITEKTURE, št. 139-1) in ob upoštevanju pridobljenih projektnih pogojev. Investitor je naknadno, ob pregledu stanja vodovodnega in kanalizacijskega omrežja ter na podlagi usmeritev upravljavca, naročil še izdelavo načrtov za prenovo celotnega omrežja javnega vodovoda in kanalizacije.

Celotna zasnova prostora se pri izdelavi projekta za izvedbo bistveno ni spremenila in je sledila zastavljenemu prostorskemu konceptu, oblikovni zasnovi in programskim rešitvam. V procesu izdelave načrtov je, glede na idejno zasnovo, prišlo le do manjših sprememb. Zaradi zagotavljanja ustrezne varnosti za pešce je bil ob severnem robu prostora, na mestu, kjer je sedaj pas za pešce na cestišču, dodatno predviden pločnik za pešce. Pri parkirišču je zaradi s tem povezanih sprememb eno parkirno mesto manj, skupaj jih je tako 18. Dostopna pot mimo vrtca je bila glede na širino v idejni zasnovi razširjena (iz 2,5 m na 3,5 m), tako da omogoča dostop motornih vozil do nove transformatorske postaje in obstoječega črpališča odpadnih vod ter zagotavlja možnost srečevanja motornih vozil in kolesarjev, saj je predvideno, da se v bodoče ta del poti nadaljuje kot kolesarka pot preko Vrtojbice. Pločnik na strani vrtca je ostal v predvideni širini (2,0m).

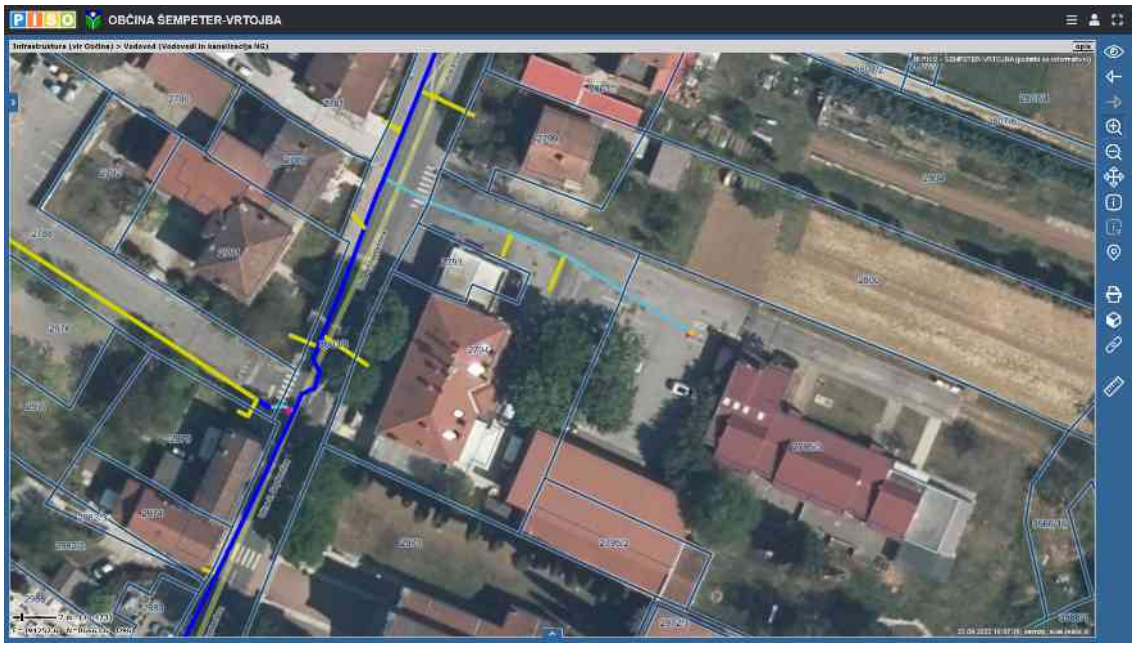
2.3 Opis zasnove javnega prostora

Osrednji del obravnavanega območja predstavlja prostor obstoječega parkirišča med zadružnim domom, vrtcem in baliniščem, ki se ga na novo uredi v osrednji več funkcijski vaški prostor. Nova ureditev v času splošne uporabe omogoča parkiranje za potrebe okoliških javnih objektov ter običajno srečevanje in naključno druženje lokalnih prebivalcev in drugih uporabnikov tega prostora. Ob posebnih dogodkih pa ista ureditev zaživi kot urejen prireditveni prostor, ki omogoča udeležbo večjemu številu obiskovalcev ter variantne postavitve prireditvenega odra, miz in klopi, plesišča in prodajnih stojnic.

V ta namen se obstoječi prostor izprazni ter očisti nepotrebne navlake. Umakne oz. prestavi se objekt trafo postaje, ki je danes neposrečeno lociran na strateški točki med trgom, cerkvijo, baliniščem in vrtom gostinskega lokala in tako onemogoča njihovo medsebojno fizično in vizualno komunikacijo. S prestavitvijo obstoječega objekta se sprosti pogled proti cerkvi in omogoči fizično povezavo obeh prostorov ter večjo dostopnost po dostavni poti ob zadružnem domu. Ta tako postane neposredna povezovalna pot med trgom in cerkvijo.

Transformator se prestavi na primernejšo lokacijo v iztek koridorja komunalne infrastrukture mimo vrtca proti Vrtojbici, severno od predvidene kolesarske steze, na zahodni vogal današnje parcele 2801/1.

2.4 Vodovodno omrežje



Predvidena zunanja ureditev se izvaja na varovalnem pasu vodovoda, ki je speljan po parcelah št. 2794 k.o. 2316-VRTOJBA in št. 2795/3 k.o. 2316-VRTOJBA. Obstoječe vodovodno omrežje poteka kot sekundarni vod pretežno znotraj koridorja javne infrastrukture na severnem robu območja. Na zahodni strani se priključuje na magistralni vod, ki poteka pod cesto na Ulici 9. septembra. Proti vzhodu pa se spusti nekoliko južneje in se zaključi na parkirišču ob zahodni fasadi vrtca. Tu sta izvedena talni hidrant in vodomerni jašek priključka na vrtec.

Na južni strani omenjenega sekundarnega voda sta priključena še dva vodomerna jaška, in sicer v širini severne fasade trgovine Brumat se nahaja vodomer za trgovino, nekoliko vzhodneje pa še vodomer za potrebe zadružnega doma oz. balinišča. Na ta isti vodomer oz. njegovo pripadajoče interno omrežje se priključuje tudi projektirani pitnik.

Rekonstrukcija vodovoda se bo vršila iz NL cevi DN100 od Ulice 9. septembra do revizijskega vodomernega jaška, ki se nahaja pred vrtcem. Armaturo v vodomernem jašku po dogovoru z upravljalcem menja Vodovodi in kanalizacija d.d Nova Gorica.

2.5 Kanalizacijsko omrežje



Preko območja obdelave potekata glavni vod in njegova odcepa sekundarnih vodov mešane gravitacijske kanalizacije. Glavni vod poteka po severni stranici območja znotraj koridorja gospodarske javne infrastrukture in se na zahodu ob cestnem uvozu priključuje na magistralni gravitacijski mešani vod, ki je pod cesto na Ulici 9. septembra speljan proti Centralni čistilni napravi Nova Gorica v Vrtojbi. Na glavni mešani vod se v koridorju GJI mimo vrtca priključuje fekalni vod, ki je speljan preko Vrtojbice z območja Ceste na Čuklje.

Meteorna voda s streh vrtca in balinišča je v obstoječi ureditvi speljana v Vrtojbico preko meteorne kanalizacije.

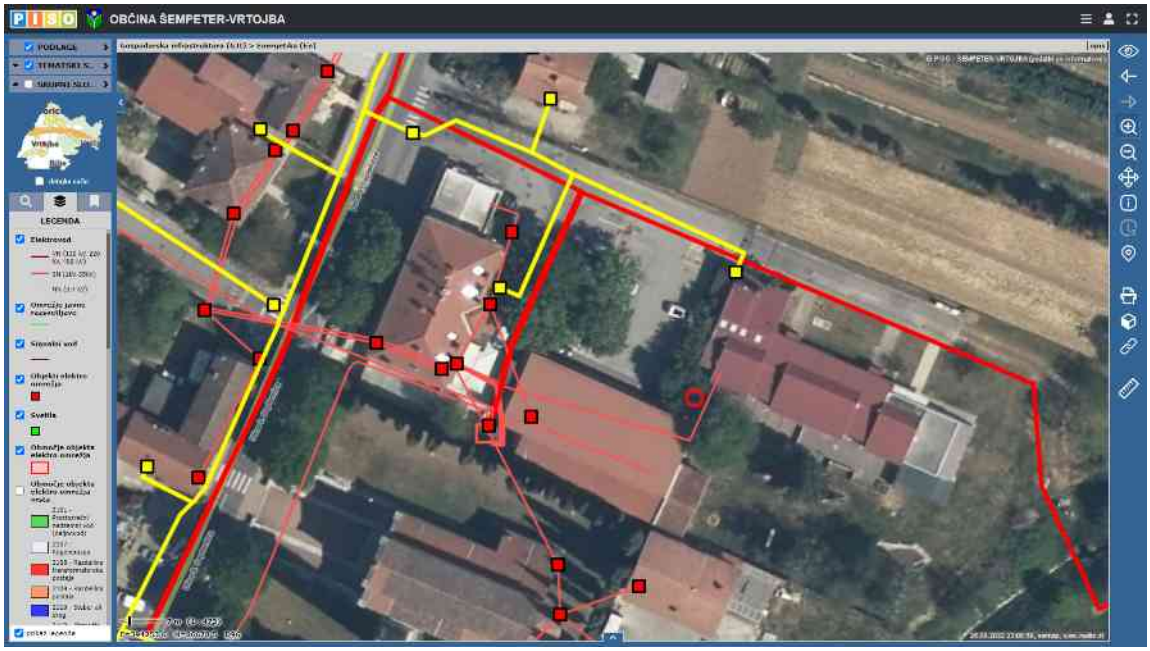
Načrtovana ureditev predvideva ureditev meteorne in mešane kanalizacije. Zaradi dotrajanosti obstoječih cevi mešane kanalizacije je predvidena rekonstrukcija. Projektirani mešani kanali praviloma potekajo vzporedno z obstoječo traso. Obstoječi mešani kanali se deloma ukinjajo. Na določenih mestih se v RJ na mešani kan. priključujejo cevi katere so v geodetskem posnetku samo nakazane in ni jasno ali so ti priključki še v uporabi. V fazi gradnje se preveri ali je potrebno tudi te priključke navezati na nov sistem mešane kanalizacije.

Pri zasnovi meteorne kanalizacije je bila težnja, da se čim večji delež padavinskih spelje v Vrtojbico. Zato se je predvidelo nov meteorni kanal M1, ki najprej poteka v

servisni poti na severni strani vrtca. V nadaljevanju kanal zavije proti jugu in se v Vrtojbico izteka na mestu že obstoječega iztoka. Nanj gravitirajo padavinske vode z območja ceste, območja parkirišča ter delno območja kompleksa vrtca. Meteorne vode z območja parkirišča se zbirajo v linijski kanaleti z vtočno rešetko.

Obstoječi kanal ob južnem robu vrtca je poddimenzioniran. Po obstoječi trasi se predvidi Meteorni kanal M2, ki se v RJ1 naveže na kanal M1. Na kanal M2 gravitirajo padavinske vode z območja balinišča in delno z območja vrtca. Padavinske vode s preostalega dela (servisna pot za potrebe zadružnega doma, ceste C do profila C8 in območja osrednjega prostora z drevesi) se bodo priključevale na projektiran mešan kanal MF1.

2.6 NN elektro-energetsko omrežje



2.6.1 SN omrežje

Na obravnavanem območju na parceli št. 2794, k.o Vrtojba, se nahaja transformatorska postaja TN0531-VRTOJBA VRTEC 20/0,4 kV ter pripadajoči 20 kV in 0,4 kV vodi. Znotraj meje obdelave poteka podzemno SN omrežje od obstoječega kabelskega jaška na parceli št. 3566/16, k.o Vrtojba, mimo objekta vrtca, do obstoječega jaška na parceli št. 2794, k.o Vrtojba.

Obstoječa TP se ukine in odstrani, obstoječi kabelski jaški se ohranijo. Nova transformatorska postaja se namesti cca 110m severozahodno od obstoječe lokacije, na parceli št. 2801/1, k.o Vrtojba in ostane vključena (vzankana) v obstoječa kablovoda KbV 20 kV Vrtojba vas in KbV 20 kV Čuklje. Dobava in uvlek novih SN kablovodov ni predvidena, prestavitve in vzpostavitev končnega stanja se izvede z obstoječimi SN kablovodi. V ta namen je predvidena izgradnja nove kabelske kanalizacije z novimi kabelskimi jaški

2.6.2 Transformatorska postaja

Predvidi se montažno betonsko transformatorsko postajo za vgradnjo transformatorja nazivne moči do 630kVA. Ohišje je armiranobetonsko, iz predfabriciranih betonskih elementov.

2.6.3 NN omrežje

Zaradi prestavitve obstoječe transformatorske postaje TN0531-VRTOJBA VRTEC na novo lokacijo, se obstoječe NN vode v obstoječem jašku KJ-OB-1 s kabelskimi spojkami spoji z novimi NN dovodi napajanimi iz nove lokacije TP.

2.6.4 Javna razsvetljava

Znotraj območja obdelave se nahajajo trije stebri javne razsvetljave, ki se zamenjajo z novimi. Obstoječe kabelske povezave javne razsvetljave se iz prostostoječe omare v TP premestijo v obstoječi kabelski jašek izpred TP. Kabli se spojijo z ustreznimi kabelskimi spojkami. Pred izvedbo ugotoviti namembnost posameznega kabla.
Za tri nove svetilke na parkirišču se v obstoječem kabelskem jašku po potrebi izvede nov odcep s kabelsko spojko, v primeru, da obstoječi dovodni kabel ni mogoče uporabiti.
Napajanje bo izvedeno enofazno, kabel se uvleče v novo cev kabelske kanalizacije in bo povezoval svetilke po sistemu »šivanja«. Med svetilkami se kabelska kanalizacija izvede s PE-HD cevmi Φ63mm.

2.7 Plinovodno omrežje

Po koridorju GJI poteka tudi priključni plinovod, preko katerega se na glavni plinovod na Ulici 9. septembra priključujejo objekti vrtca, zadružnega doma in stanovanjske hiše severno od območja. Nova ureditev ne predvideva izvedbe dodatnih priključkov na plinovod.

2.8 TK omrežje

Na severnem delu območja obdelave oz. na parcelni št. 2794 in 2795/3 k.o. Vrtojba, poteka podzemno TK omrežje. Znotraj območja obdelave parkirišča na parcelni št. 2794 in 2795/3 k.o. Vrtojba poteka podzemno TK omrežje in nadzemno omrežje vpeto med zidno konzolo na stavbi 1131 na parcelni št. 2794 in lesenim TK drogom na parkirišču – funkcija nadzemnega TK voda ni znana.

Obstoječe podzemno TK omrežje se zaščiti z obbetoniranjem, obstoječi nadzemni TK vod in leseni drog se ukineta. Ureditev ne predvideva izvedbe dodatnih telekomunikacijskih priključkov.

2.9 Cestno omrežje in prometna ureditev

Prenovljena ureditev se na cestno omrežje priključuje preko obstoječega priključka na lokalno cesto LC 414041 Šempeter-Miren potekajočo po Ulici 9. septembra. Na mestu obstoječega pasu za pešce na vozišču se uredi višinsko ločen pločnik za pešce. Na osrednjem delu prostora se ohranja parkirišče na katerem bo 18 parkirnih mest. Ob vzhodni strani zadružnega doma se uredi servisna dostopna pot, ki se lahko uporablja tudi za balinišče in cerkev. Obstoječo pot pri vrtcu se ohranja in ureja kot servisno pot, ki bo v bodoče lahko navezana na novo kolesarsko pot preko Vrtojbice.

3.0 OPIS IZPOLNJEVANJA BISTVENIH ZAHTEV

3.1 Mehanska odpornost in stabilnost

Sestave tlakovanih površin so dimenzionirane glede na lastnosti terena in predvidene obremenitve posamezne površine. Površine so tlakovane s betonskimi tlakovci ali zaključene z asfaltom, oboje ustrezno utrjeni podlagi. V ureditvi niso predvideni oporni ali podporni zidovi ali druge nosilen konstrukcije.

Nova transformatorska postaja, tlorisnih dimenzij 4,59 x 2,64 m, je montažna, primerna za vgradnjo transformatorja nazivne moči do 630kVA. Ohišje je armiranobetonsko, iz predfabriciranih betonskih elementov, ki se temeljijo in postavijo po navodilih proizvajalca.

3.2 Varnost pred požarom

Javne površine in transformatorska postaja ne sodijo niti med požarno zahtevne, niti požarno manj zahtevne objekta zato ni potrebna niti izdelava študije, niti zasnove požarne varnosti.

S prenovo javnih površin se dostopnost za gasilska vozila do obstoječih objektov ne zmanjšuje, niti se ne spreminjajo smeri in število dostopov. Tlakovane površine je mogoče uporabljati kot delovne oziroma postavitvene površine za gasilska vozila.

3.3 Higienska in zdravstvena zaščita ter zaščita okolja

Odvajanje meteorne vode iz tlakovanih površin se zagotavlja s prenovljenim omrežjem meteorne kanalizacije in ureditvijo zajema vode na tlakovanih površinah.

V tipski trnasformatorski postaji je predvideno oljetesno korito za lovljenje transformatorskega olja, ki je nameščeno pod transformatorjem.

Javne površine se osvetlijo s svetilkami, ki so skladne z Uredbo o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (ULRS 81/07, 109/07, 62/10).

3.4 Varnost pri uporabi

Za tlakovanje površin so predvideni betonski tlakovci in asfalt, ki imajo zagotovljeno ustrezno protizdrsnost.

V obstoječa stopnišča objektov se ne posega. Do servisnega vhoda vrtca se uredi krajšo klančino, dolžine 3,5 m in naklonom 4,9%. Glede na določila standarda SIST ISO 21542, uporabo katerega določa Pravilnik o univerzalni graditvi in uporabi objektov (ULRS 41/18, 199/21), za tako majhne in položne klančine ni potrebna namestitev oprijemal.

Pri vseh kovinskih elementih urbane opreme se uredi ustrezna ozemljitev. Ozemljitev se zagotavlja tudi za vse elemente elektroinstalacij in trafo postaje, ki ima tudi strelovodno zaščito. Znotraj območja obdelave se izvede združeno ozemljilo oz. polaganje ozemljitvenega valjanca FeZn 25x4mm po celotni trasi kabelske kanalizacije SN in NN vodov, javne razsvetljave in interne kabelske kanalizacije

Namestitev otroških igral ni predvidena.

Na območju ureditve tudi ni višinskih razlik, ki bi zahtevale postavitev ograj proti padcu v globino.

3.5 Zaščita pred hrupom

Ob predvideni uporabi objekt transformatorske postaje ne povzroča čezmerne obremenitve s hrupom. Pri organizaciji prireditev na javnih površinah je potrebno upoštevati predpise in pridobiti dovoljenja za vsako prireditev posebej.

3.6 Varčevanje z energijo, ohranjanje toplote in raba obnovljivih virov energije

Za obravnavane posege določila niso relevantna, saj ne gre za stavbe. Pri urejanju javnih površin je posebna pozornost posvečena ohranjanju obstoječih dreves in zasaditvi novih s čimer se zmanjšuje pregrevanje urbanega prostora.

3.7 Univerzalna graditev in uporaba objektov

Zahteve glede univerzalne graditve in uporabe objektov, kot so opredeljene v 32. členu GZ-1, se nanašajo na objekte, ali dele objektov, v javni rabi. Pravilnik o univerzalni graditvi in uporabi objektov (ULRS 41/18, 199/21) pa določa tudi zahteve za javne površine. Predmet projekta je ureditev javnih površin, ki pa se v delu dotika tudi obstoječe stavbe vrtca, ki spada v kategorijo javnih objektov. Obstoječih vhodov v vrtec se ne spreminja, razen servisnega vhoda, kjer se v zunanji ureditvi doda krajša klančina.

Pločnik, ki je neposredno ob dovozni poti do prireditvenega prostora je višinsko ločen od vozišča. Vse ostale površine, ki so primarno namenjene pešcem so ločene z robnikom v višini tlaka in spremembo materiala, tako da je zagotovljena taktilna in vizualna razmejitev. Prehodi za pešce so označeni s taktilnimi oznakami.

Glede na določila 32. člena GZ-1 je potrebno zagotavljati zadostno število parkirnih mest za invalide. OPN Šempeter-Vrtojba določa (55. člen, 3. odstavek), da se na parkiriščih z manj kot 20 parkirnimi mesti za invalide zagotovi eno parkirno mesto. Zahtevano parkirno mesto je predvideno ob balinišču, tako da omogoča čim bolj enostavno dostopnost od vseh okoliških objektov.

3.8 Trajnostna raba naravnih virov

Za tlakovanje površin so v največji meri uporabljeni betonski tlakovci in asfalt. Tlakovce je mogoče odstraniti in ponovno vgraditi ob bodoči prenovi ali ob morebitnih lokalnih posegih in vzdrževalnih delih na obravnavanem območju s čimer se podaljša tudi življenjska doba objekta. Prav tako je možno na katerem koli objektu ponovno uporabiti asfalt.

Za sedišča klopi se uporablja les evropskega izvora.

Pri izvedbi je potrebno posebno pozornost posvetiti izbiri kvalitetnih materialov in kvalitetni izvedbi del, s čimer se zagotavlja čim daljšo življenjsko dobo objekta.

4. TEHNIČNE ZNAČILNOSTI PREDVIDENE GRADNJE

4.1 Pripravljalna, rušitvena in zemeljska dela

Na obravnavanem območju se odstrani vse obstoječe tlakovane talne površine.

Odstrani se obstoječe ograje z vrati na poti proti vrtcu ter mrežno ograjo v vrati na podaljšku obstoječe poti do nove transformatorske postaje.

Odstrani se del ograje in zidu v izteku servisne poti pri cerkvi, na mestu, kjer je sedaj postavljena transformatorska postaja.

Odstrani se večji del obstoječega nizkega AB zidca med vrtcem in parkiriščem. Ohranjeni del zidu pod nadstreškom se ustrezno zaključi s sanirano malto.

Po izgradnji in vključitvi nove transformatorske postaje vzhodno od vrtca se obstoječo transformatorsko postajo ob balinišču v celoti odstrani.

Odstrani se obstoječa drevesa na lokaciji nove transformatorske postaje ter na dostopni poti do le-te.

4.2 Zaščita obstoječih dreves

V času izvajanja gradbenih del je potrebno ustrezno zaščiti vsa obstoječa drevesa, ki se ohranjajo, še posebej drevesa na parkirišču ter lipo ob prehodu proti cerkvi.

Na območju korenin je prepovedana vožnja z delovni stroji in odlaganje gradbenega materiala.

Varovanje obstoječih dreves na gradbišču mora biti izvedeno v skladu s tehničnimi predpisi, tako da se za časa gradnje čim manj poškodujejo. Za zaščito dreves in zasaditev pri gradbenih posegih se upošteva norma **DIN 18920** (*Vegetacijska tehnika v krajinski gradnji; Zaščita dreves, rastlinskih sestojev in vegetacijskih površin pri gradbenih delih*).

Posebej je potrebno upoštevati:

- izkope v neposredni bližini obstoječih dreves je potrebno izvajati ročno (območja so definirana v načrtu arhitekture!);
- pri izvajanju izkopov se ne sme pretrgati korenin s premerom 2,5 cm in več;
- pretrgane korenine je potrebno zaščititi z ustreznimi pripravki, ki pospešujejo rast in celjenje korenin.

4.3 Utrjene površine

4.3.1 Predvideni tipi talnih površin

Nova ureditev predvideva enotno tlakovanje, ki prostor poveže v zaznavno celoto. Ploščad pred in okoli zadružnega doma se tlakuje kot enotna površina. Glede na zasnovo in namen je predvidenih več tipov finalnih tlakov. Glavne povozne površine, kot so dostopna cesta, parkirišče, servisna pot ob zadružnem domu, dostopna in kolesarska pot ob vrtcu, so izvedene v asfaltu. (T1). Pohodne površine se izvedejo z betonskimi tlakovci (T3). Betonski tlakovci večjega formata so uporabljeni za črte, ki označujejo parkirna mesta in vizuelno strukturirajo območje trga (T2). Podoben tip tlakovanja je v Vrtojbi uporabljen na trgu med Obmejno cesto in cesto 9. septembra. Pri drevesih se pohodne površine zaključijo z lomljencem (T5). Pri ekootoku se izvede betonski tlak (T4). Vse ostale površine se zaključijo kot zelenica (T6).

Izvajalec mora za vse tipe tlakov pred izvedbo dostaviti vzorce v potrditev projektantu arhitekture, odgovornemu vodji projekta in investitorju. Vgradnja brez predhodne pisne potrditve vzorca ni dovoljena!

4.3.2 Sestave slojev talnih površin

T1 - asfaltne površine	48 cm
1. Asfalt (AC 8 surf B70/100 A4)	3 cm
2. Asfalt (AC 16 base B70/100 A4)	5 cm
3. Tamponski drobljenec 0/32 mm	20 cm
4. Kamita greda 0/64	20 cm
4. Geotekstil	

T2 – betonski tlakovci	50 cm
1. Tipski betonski tlakovci 10x10x7 cm (Podlesnik Granito)	7 cm
2. Peščena posteljica (4-8) drobljenec	3 cm
3. Tamponski drobljenec 0/32 mm	20 cm
4. Kamnita greda 0/64	20 cm
5. Geotekstil	

T3 – betonski tlakovci - črte	50 cm
1. Tipski betonski tlakovci 50x30x15 cm (Podlesnik)	15 cm
2. Cementna stabilizacija (podložni beton)	15 cm
3. Kamnita greda 0/64	20 cm
4. Geotekstil	

T4 – metličen beton	50 cm
1. AB plošča z metličeno finalno obdelavo	15 cm
2. Tamponski drobljenec 0/32 mm	15 cm
4. Kamita greda 0/64 mm	20 cm
3. Geotekstil	

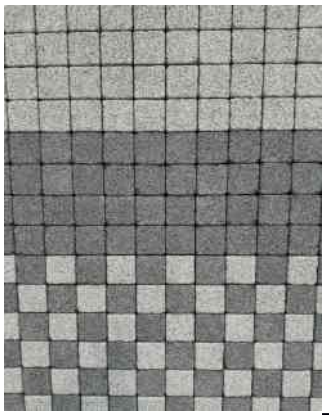
T5 – lomljenec pri drevesih	15 cm
1. Lomljenec granulacije 16-22	15 cm
2. Geotekstil	
3. Zemljina	

T6 - zelenice	20 cm
1. Prerahljana zemljina zasajena s travo	20 cm

4.3.3 Opisi posameznih tipov talnih površin

T1 - asfaltne površine
Površine namenjene stalnemu ali občasnemu prometu se izvedejo z asfaltom na ustrezni nosilni, utrjeni, tamponski podlagi. Predviden je dvoslojni asfalt v debelini 5+3 cm (AC 16 base B70/100, A3/Z5 + AC 8 surf B70/100, A3/ Z2).

T2 – betonski tlakovci
Pohodne površine se izvede z manjšimi betonskimi tlakovci, tlorisne dimenzije 10x10 cm, debeline najmanj 7 cm (kot na primer tlakovci Podlesnik Granito, barva granitno siva). Finalna površina naj bo peskana, v enotnem, temno sivem odtenku. Tlakovci morajo biti primerni za povozne površine in odporni na sol. Polaga se jih po navodilih proizvajalca. Polagati jih je potrebno tako, da se prepreči dodatno nepotrebno rezanje ob stikih z drugimi tlaki oziroma robovi. Tlakovce je potrebno jemati iz več palet hkrati, da se prepreči prevelika barvna odstopanja. Fuge morajo biti enakomerne in zapolnjene s fugirnim peskom (0-2mm). Tlakovce se utrdi z vibriranjem; vibracijska plošča mora imeti gumijasti nastavek; vibrirati je potrebno v vzdolžni in prečni smeri. V kolikor je potrebno se po vibriranju fuge ponovno napolni s fugirnim peskom.




T3 – betonski tlakovci - črte
Za označitev parkirnih mest se uporabi tlakovce širine 50 cm, predvidoma formata 50x30x15 cm (kot na primer tlakovci Podlesnik CityArt, barva A7). Finalna površina naj bo peskana, v enotnem, svetlo sivem odtenku. Tlakovci morajo biti primerni za povozne površine in odporni na sol. Polaga se jih na cementno stabilizacijo (podložni beton). Ostale tehnične zahteve enake kot pri tlaku T2.

T5 – lomljenec pri drevesih
Površine tik ob drevesih na območju prireditvenega prostora se zaključi z lomljencem granulacije 16-22. Lomljenec in zemljina se ločita z geotekstilom.



4.3.4 Robniki

Predvideni so betonski robniki različnih presekov, glede na namen in pozicijo. Robniki R1 so klasični cestni robniki dolžine 100cm, višine 25cm, širine 15cm. Robniki R2 so širine 10 cm, v preseku pravokotne oblike in se v celoti vgrajujejo v tlak.

4.4 Urbana oprema

4.4.1 Splošno

Pri izboru urbane opreme je bil upoštevan Katalog urbane opreme za urejanje javnega prostora v občini Šempeter – Vrtojba iz oktobra 2022. Ker gre za celostno ureditev prostora so bile pri posameznih elementih urbane opreme zaradi celostne usklajenosti prostora upoštevane samo splošne smernice, pri drugih pa so predvideni elementi, kot so navedeni v katalogu. Vsi elementi urbane opreme morajo biti barvno usklajeni in poenoteni. Kovinski elementi morajo biti finalno barvani z enakim odtenkom barve in sicer s temno sivo, antracitno barvo (RAL 7016). Leseni elementi morajo biti iz macesna.

4.4.3 Pitniki

Predvidena je postavitev enega pitnika na območju prireditvenega prostora. Predviden je tipski pitnik, z enostavno in izčiščeno obliko pravokotnega stebra, s pipo na širši stranici (kot npr. Santa Cole, tip Atlantida ali enakovredno). Barva stebra temno siva, strukturna barva, medeninasta pipa na potisk. Steber tlorisnih dimenzij 30x15 cm in višine 120 cm. Odtočna rešetka poglobljena v tla, iztok vode se priklopi na kanalizacijo. Temelj in pritrditev po navodilih proizvajalca.



4.4.2 Klopce

Klopi za sedenje so sestavljene iz predizdelanega armiranobetonskega podstavka, postavljenega na armiranobetonskem temelju, in lesenega sedala. Glede na pozicijo so po dolžini predvideni štirje različni tipi klopi, dolžina elementov je prilagojena danostim posamezne lokacije.

Po širini so vsi tipi klopi enaki: betonski podstavki so širine 50 cm in višine 37 cm, v naravni sivi barvi betona, finalna površina je brušena. Podstavki se z malto in sidri pritrdijo na armirano betonski temelj, ki se izvede kot en element za posamezen niz klopi. Končna višina klopi s podstavkom in sediščem znaša 42 cm.

Leseno sedišče je iz macesnovih letev, kot je predvideno v Katalogu urbane opreme, dimenzij 68x42 mm, enake dolžine kot pripadajoči betonski podstavek. Robovi morajo biti minimalno posneti. Dobavljen macesnov les mora biti kvaliteten, brez grč, ustrezno sušen in primeren za izpostavljenost atmosferskim vplivom. Obdelan mora biti tako, da je površina prijetna na dotik. Les se dodatno zaščiti z UV obstojno brezbarvno impregnacijo za zunanje površine (3x premaz). Letve se na spodnji strani med seboj spoji z inox profilom, ki se ga nato iz zgornje strani, v razmakih med letvami, z vijaki za beton sidra v betonske podstavke.

4.4.4 Smetnjaki

Območje prireditvenega prostora se opremi s smetnjak, ki morajo omogočati ločeno zbiranje odpadkov (papir, plastika, mešani). Predvideni so oglati smetnjaki, oblikovno enostavnih, zadržanih in izčiščenih oblik, barvno usklajeni z ostalo urbano opremo. Smetnjaki so kovinski, zaščiteni pred korozijo z vročim cinkanjem in barvanjem s temno sivo antracitno barvo (npr. Miox 2k art: 233), kot npr. Atriva, tip KO-55-3. Notranji zbiralnik je narejen iz vroče cinkane pločevine. Okvirne dimenzije so 89x30x95 cm. Zbiralnik odpadkov se vijači v AB temelj po navodilih proizvajalca. Temeljenje ne sme biti vidno.



4.4.5 Količki

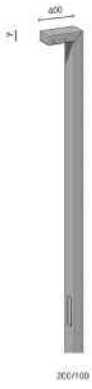
Na območju prireditvenega prostora so za omejevanje motornega prometa predvideni kovinski količki. Uporabi se količke z okroglim tlorisnim presekom kot na primer Atriva Konfin KN-16 ali enakovreden. Količki morajo biti antikorozijsko zaščiteni z vročim cinkanjem in v celoti barvani s temno sivo antracitno barvo (npr. Miox 2k art: 233). Količke se z vijaki pritrjuje v AB temelj pred vgradnjo finalnega tlaka. Pritrditev po končanih delih ne sme biti vidna. Na količkih naj bo na strani parkirišča odsevna nalepka.



4.4.5 Svetila

Javna razsvetljava na območju prireditvenega prostora se v celoti prenavlja. Obstoječa tri svetila se zamenja z novimi. Predvidena so svetila oblikovno enostavnih, zadržanih in izčiščenih oblik, barvno usklajena z ostalo urbano opremo. Kandelabri pravokotnega preseka, svetilo vgrajeno v konzolni zaključku enakega profila kot kandelaber, kot na primer svetila Atriva KSM-6.





4.4.6 Ekootok

Za obstoječe kontejnerje vrtca se uredi nov ekootok po tipski rešitvi, ki se za ekootoke uporablja v Občini Šempeter-Vrtojba in je predvidena v Katalogu urbane opreme. Ekootok se uredi ob izteku pločnika ob bodoči kolesarski poti in ima kapaciteto za štiri kontejnerje (mešani odpadki, embalaža, papir in steklo). Tlorisne dimenzije so 4,95 x 3,40 m, vhod je na daljši strani, na strani kjer je pločnik. Višinsko sta tlak pločnika in tlak ekootoka poravnana. Za potrebe ekootoka se izvede talna AB plošča, ki je na vrhu metličena. Na AB ploščo se postavi leseno ograjo s kovinsko nosilno konstrukcijo, kot jo predvideva tipska rešitev in kot je v uporabi v drugih delih občine. Ograja je sestavljena iz posameznih jeklenih okvirjev (skupaj 9 kosov), širine 165 cm, višine 170 cm. Polnilo je iz macesnovih letev 165x13x4 cm, z zarezo na spodnji strani. Okvirji se vijačijo v AB tlak in na vrhu povežejo s skupnim jeklenim U-profilom 50x30x3 mm. Leseni deli so 3x zaščitenimi z UV obstojno brezbarvno impregnacijo za zunanje površine. Jekleni elementi morajo biti zaščiteni pred korozijo z vročim cinkanjem in barvanjem s temno sivo antracitno barvo (npr. Miox 2k art: 233).



Glede požarne varnosti so v tehnični smernici TSG-1-001-2019 v točki 1.6 določeni odmiki ekoloških otokov od stavbe. Za ekološke otoke s 4 zabojniki prostornine do 760 l je najmanjši odmik do stavbe 6 m, pri večjih ekoloških otokih pa 8 m. V kolikor je odmik manjši je potrebno ekootok ograditi s požarno odporno steno EI30. Slednje ni potrebno izvesti, če je fasada objekta že požarno odporna EI30 in je brez požarno nezaščitenih površin. Odmik ekootoka od stavbe vrtca je na najbližjem delu 7,1 m. V kolikor bodo nameščeni smetnjaki volumna do 760 l posebnih zahtev ni. V kolikor bodo nameščeni večji smetnjaki (npr 1100 l) prav tako ni potrebno izvesti požarne stene, saj je stena vrtca na oddaljenosti do 8 m brez požarno nezaščitenih površin. V kolikor se pri vrtcu v tem delu v bodoče izvede dodatne odprtine je potrebno izvesti požarno steno pri ekootoku.

4.4.7 Mrežna ograja

Območje vrtca je na vzhodni strani, proti Vrtojbici, ograjeno z mrežno ograjo. Del ograje se z izgradnjo dostopne poti do transformatorske postaje odstrani. Postavi se nova tipska mrežna ograja v enaki višini, barvi in tipu kot obstoječa in sicer na delu med obstoječo ograjo in ekootokom ter med ekootokom in vogalom stavbe vrtca. Stebri ograje polokrogli, sidrani v AB temelj. Vogalni ter začetni iziroma končni stebri morajo biti dodatno podprti z diagonalno oporo. Mreža je z kvadratnimi odrtinami 5x5 cm, debelina žoce 2,5 mm. Vsi kovinski elementi morajo biti ustrezno antikorozijsko zaščiteni z nanosom cinka in plastificirane z UV zaščito.

4.5 Zelene površine in zasaditve

4.5.1 Splošno

Površine, ki se ne tlakujejo, se uredi kot pohodno zelenico. Predvidena je zasaditev novih dreves. Na območju nove transformatorske postaje se odstrani obstoječa sadna drevesa. Na območju prireditvenega prostora se drevesa ohranja. V času izvajanja gradbenih del je potrebno poskrbeti za zaščito obstoječih dreves (glej točko 4.2).

4.5.2 Zasaditve dreves

Na območju prireditvenega prostora se zasadi dve novi drevesi in sicer: Ameriška lipa (Tilia americana 'Nova') ter divji kostanj z vrstnatimi cvetovi brez sadežev (Aesculus hippocastanum 'Baumannii).

Ob kolesarski poti pri vrtcu se za senčenje pločnika posadi štiri nova drevesa vrste Ambrovec (Liquidambar styraciflua).

4.5.3 Pogoji za saditve dreves

Pri posaditvi dreves je potrebno zagotoviti dovolj velike sadilne jame: prostornina 12 m3, napolnjena s substratom in gnojili. Drevesa je potrebno negovati in zalivati do prevzema. Zračenje korenin se izvede s luknjičasto PVC cevjo. Vse sadike naj bodo 4x presajene s koreninsko balo v mreži, z obsegom debla 1 m nad tlemi 20-25 cm.

Drevnino se sadi v suhem vremenu, na pripravljeno površino (40 - 80 cm rastni sloj). Potrebno se je izogibati kakršnim koli poškodbam sadik med transportom, hranjenjem na gradbišču in pri sajenju.

Sadike je potrebno saditi takoj ob dobavi, če to ni mogoče, pa jih je potrebno na gradbišču ustrezno shraniti (zavarovanje pred pozebo, izsušitvijo, pregretjem) za največ 48 ur. Če se prekorači čas hranjenja 48 ur so potrebni dodatni ukrepi (vlaženje in pokrivanje), odvisni od letnega časa, vremenskih razmer, časa do sajenja in lastnosti sadik. Če to ne zadostuje, morajo sadike v zasip v drevesnice.

Listopadno drevnino je potrebno saditi v času mirovanja, to je od oktobra do marca; če so bale dobro pripravljene, potem lahko tudi v drugem letnem obdobju, kadar ni suše. Velikost sadilne jame mora biti prilagojena dimenzijam posamezne sadike. Pod sadilno jamo ne sme biti ostankov nasutja tampona ali drugega gradbenega materiala. Pri saditvi je potrebno korenine ali grude na vseh straneh zapolniti z rahlo zemljo in jo enakomerno potlačiti – ne tlačiti nad koreninsko grudo!

Vsaki sadiki se dodaja založno gnojilo na rob koreninske grude (gnojilo z dolgotrajnim delovanjem). Založno gnojilo s podaljšanim delovanjem mora biti v originalni embalaži z označeno dobo zagotovljenega delovanja (najmanj 2 leti). Sadike dreves se ustrezno stabilizirajo.

4.5.4 Travne površine

Za ureditev zelenic se izbere trato primerno za večje obremenitve, z nizko rastjo in takšno, ki tvori gosto travno rušo. Najprimernejši čas za setev je od srede aprila do konca maja in od srede avgusta do septembra. Odsvetuje se setev v sušnem obdobju. Zemljino v debelini 20 cm je potrebno pred setvijo ustrezno pripraviti s prekopavanjem in gnojenjem s počasi topnimi gnojili za trato. Po setvi je treba seme rahlo zagrebsti, površino pa povaljati z lahkim valjarjem.

Setev se lahko zavaruje s tanko (do 0,5 cm) enakomerno plastjo grobega peska, ki varuje seme in izboljšuje fizikalne lastnosti tal. Takoj po setvi je treba vso površino namakati s tako količino vode, da je površina zemlje ves čas rahlo vlažna (voda ne sme zastajati): približno10 l/m2 trave.

Ko trava zraste prvih 8 - 9 cm jo prvič pokosimo na višino, ki ni nižja od 4 cm.
Oskrba trate od dneva sejanja, vendar ne dlje od ene vegetacijske dobe: zajema vsa potrebna oskrbovalna dela. Stroški so vključeni v ceno ureditve trate. Oskrba mlade trate, 1 do 2 rastni dobi (15. marca do 15. novembra), zajema vsa potrebna dela.

4.5.5 Oskrba in prevzem rastlin

Izvajalec vzdržuje drevnino od dneva posaditve do končnega prevzema, ki se izvrši v 2 leti po zaključku del, v zadnji dekadi junija, ko se preveri ali rastline dejansko rastejo.
Trato se prevzame, ko je dosežena 75% pokrovnost terena po košnji (predvidoma 4-5 košenj). V primeru nepravilnosti ali zamenjavi sadik se rok ustrezno podaljša.

5. SPLOŠNE OPOMBE

5.1 Splošna navodila in opozorila glede uporabe načrta

Pri pripravi ponudb in izvedbi projekta je potrebno upoštevati načrt v celoti (risbe, tehnično poročilo in popisi). V primeru tiskarskih napak, neskladij ali tehničnih pomanjkljivosti v projektu, je ponudnik ali izvajalec dolžan na to opozoriti pooblaščenega inženirja. V sklop izvajalčeve ponudbe sodijo vsi delavniški načrti, ki jih pred izvedbo glede tehnične pravilnosti, zahtevane kakovosti in zgleda potrdi pooblaščeni inženir načrta. Kjer ni opredeljenega izvedbenega industrijskega detajla ali izdelka, ga mora izvajalec pred izvedbo predstaviti, izbor potrdita pooblaščeni inženir načrta in investitor. Predloge drugačnih rešitev, alternative v izbiri materiala in opreme, potrdita pooblaščeni inženir načrta in investitor.

Spremembe projektne dokumentacije so dopustne le s soglasjem investitorja, vodje projektiranja in pooblaščenih arhitektov in inženirjev, ki so izdelali posamezne načrte. Spremembe je izvajalec dolžan vnesti v izvod projekta, ki bo služil za izdelavo projekta izvedenih del.

5.2 Zahteve v zvezi z izvedbo del

Dela pri gradnji objektov lahko izvaja samo za to usposobljen, registriran in pooblaščen izvajalec pod ustreznim strokovnim nadzorom.

Komunalne vode je potrebno pred pričetkom del obvezno zakoličiti ob prisotnosti predstavnikov njihovega upravljavca. Vsa zemeljska dela v bližini komunalnih vodov je potrebno izvajati ročno.

V času izvajanja gradbenih del je potrebno ustrezno zaščiti vsa obstoječa drevesa,
Za varnost prometa na cestah v času gradnje, varnost na gradbišču in zavarovanje delovišča skladno s predpisi varstva pri delu sta odgovorna investitor oziroma izvajalec del. Upoštevati je potrebno, da gradnja poteka v neposredni bližini vrtca.

V času izvajanja del je potrebno zagotavljati varen dostop do posameznih objektov, posebej do vrtca ter do balinišča in vhodov na vzhodni strani objekta zadružnega doma.
Vsi vgrajeni elementi morajo biti certificirani skladno z veljavno zakonodajo in vgrajeni po navodilih proizvajalca.

Vsi uporabljeni kovinski elementi morajo biti nerjaveči ali z ustrezno protikorozijsko zaščito (vroče cinkani in barvani) ter ustrezno ozemljeni.

Vzorce vseh finalnih obdelav in materialov je potrebno predložiti v potrditev projektantu in investitorju.

Izvajalec vzdržuje drevnino in zatravitve od dneva posaditve do končnega prevzema.

Pred zaključkom del je potrebno gradbišče in okolico očistiti ter na ustrezno odlagališče odpeljati ves odvečni in odpadni material.

V primeru nejasnosti ali napak v projektni dokumentaciji ali neusklajenosti posameznih delov dokumentacije, mora izvajalec na ta dejstva obvezno opozoriti projektanta, ki je dolžan v dogovoru z nadzorom podati ustrezne rešitve.

(B) POPIS DEL IN REKAPITULACIJA

OBJEKT: PRIREDITVENI PROSTOR V VRTOJBI
INVESTITOR: OBČINA ŠEMPETER – VRTOJBA

REKAPITULACIJA

načrt	znesek (v EUR brez DDV)
1 Načrt arhitekture (zbirni načrt)	**70.704,00**
2/1 Načrt gradbeništva – cesta	**174.594,45**
2/3 Načrt gradbeništva – kanalizacija in vodovod	**109.607,54**
3/1 Načrt SN in NN omrežja	**143.838,14**
3/2 Načrt TK omrežja	**1.841,18**
3/3 Načrt JR in električnih instalacij in opreme	**13.299,41**

SKUPAJ brez DDV				**513.884,72**
DDV 22%				**113.054,64**
SKUPAJ Z DDV				**626.939,36**

OBJEKT: PRIREDITVENI PROSTOR V VRTOJBI
INVESTITOR: OBČINA ŠEMPETER – VRTOJBA

Načrt arhitekture (zbirni načrt):
POPIS DEL IN PREDIZMERE ZA GRADBENO-OBRTNIŠKA DELA

REKAPITULACIJA

A)	**PREDDELA IN ZAKLJUČNA DELA**	**17.700,00**
B)	**RUŠITVENA DELA IN ZEMELJSKA DELA**	**3.303,00**
C)	**HORTIKULTURNA UREDITEV**	**6.700,00**
D)	**KLJUČAVNIČARSKA DELA**	**176,00**
E)	**URBANA OPREMA**	**42.825,00**
	SKUPAJ brez DDV	**70.704,00**
	DDV 22%	**15.554,88**
	SKUPAJ Z DDV	**86.258,88**

opombe:

- V popisih in projektni dokumentaciji navedene blagovne znamke so kot okvirni kakovostni razred. Možno je uporabiti tudi druge materiale in opremo, ki ustreza navedenim in to izkazuje z ustrezno dokumentacijo. Za vse vgrajene materiale pred vgradnjo dostaviti STS oziroma pridobiti izjavo o lastnosti. Zamenjave dobaviteljev in blagovnih znamk ter primernost kvalitete potrdi poleg investitorja tudi projektant posamezne zvrsti in odgovorni vodja projekta.

- Vzorce vseh finalnih obdelav in materialov je potrebno pred naročilom dostaviti v potrditev projektantu in investitorju.

- Vse količine izkopov so v raščenem stanju.

- Pred izdelavo ponudbe je obvezen predhodni ogled obstoječih objektov in okolice.

A) **PREDDELA IN ZAKLJUČNA DELA**	EM	količina	cena/enoto (v EUR brez DDV)	znesek (v EUR brez DDV)
1. Zakoličba objekta opravljena s strani pooblaščenega geodeta vključno z izdelavo zapisnika o zakoličbi objekta	kpl	1	1.000,00	1.000,00
2. Zakoličba in zavarovanje vseh komunalnih podzemnih vodov (meteorna kanalizacija, fekalna kanalizacija, elektrovod, plinovod, vodovod, TK) in upravljalski nadzor upravljalvcev komunalne infrastrukture.	kpl	6	200,00	1.200,00
3. Izdelava varnostnega načrta vključno s koordinacijo	kpl	1	700,00	700,00
4. Projektantski nadzor	ure	50	32,00	1.600,00
5. Izdelava geodetska posnetka izvedenega stanja	kpl	1	700,00	700,00
6. Izdelava Projekta izvedenih del (PID) z vsemi potrebnimi načrti	kpl	1	12.500,00	12.500,00
SKUPAJ PREDDELA IN ZAKLJUČNA DELA SKUPAJ				**17.700,00**

B) **RUŠITVENA IN ZEMELJSKA DELA**	EM	količina	cena/enoto (v EUR brez DDV)	znesek (v EUR brez DDV)
1. Demontaža in odstranitev kovinske ograje z vrati med parkiriščem in vrtcem v skupni dolžini 8,2 m; komplet z nakladanjem materiala in odvozom na trajno deponijo na razdaljo do 15 km, ter plačilom takse za odlaganje.	kpl	1	650,00	650,00
2. Demontaža in odstranitev mrežne ograje z vrati, vključno s stebri in temelji v skupni dolžini 12,0 m; komplet z nakladanjem materiala in odvozom na trajno deponijo na razdaljo do 15 km, ter plačilom takse za odlaganje.	kpl	1	750,00	750,00

3. Demontaža in odstranitev kovinskih vrat in mrežne ograje na prehodu k cerkvi v skupni dolžini 3,5 m; komplet z nakladanjem materiala in odvozom na trajno deponijo na razdaljo do 15 km, ter plačilom takse za odlaganje.	kpl	1	750,00	750,00
4. Posek in odstranitev drevesa z deblom premera 11 do 30 cm ter odstranitev vej (ocena) skupaj odvozom na trajno deponijo ter plačilom vseh taks	kpl	5	60,00	300,00
5. Diamantno (vertikalno) rezanje armiranobetonskega zidu debeline 20 cm	m1	1,00	53,00	53,00
6. Strojno in deloma ročno rušenje armiranobetonskih zidov, komplet z nakladanjem materiala in odvozom na trajno deponijo na razdaljo do 15 km, ter plačilom takse za odlaganje	m3	6,00	100,00	600,00
7. Strojno in deloma ročno rušenje kamnitega zidu z betonsko kapo, komplet z nakladanjem materiala in odvozom na trajno deponijo na razdaljo do 15 km, ter plačilom takse za odlaganje	m3	2,00	100,00	200,00
SKUPAJ RUŠITVENA DELA				**3.303,00**

C) HORTIKULTURNA UREDITEV	EM	količina	cena/enoto (v EUR brez DDV)	znesek (v EUR brez DDV)
1. Dobava in posaditev drevesa vrste Ameriška lipa **(Tilia americana 'Nova')**. Obseg debla 1 m nad tlemi 20-25 cm, 4x presajena sadika s koreninsko balo v mreži.	kpl	1,00	250,00	250,00
2. Dobava in posaditev drevesa vrste: Divji kostanj z vrstnatimi cvetovi brez sadežev (**Aesculus hippocastanum 'Baumannii**). Obseg debla 1 m nad tlemi 20-25 cm, 4x presajena sadika s koreninsko balo v mreži.	kpl	1,00	250,00	250,00
3. Dobava in posaditev drevesa vrste: Ambrovec (Liquidambar styraciflua). Obseg debla 1 m nad tlemi 20-25 cm, 4x presajena sadika s koreninsko balo v mreži.	kpl	4,00	250,00	1.000,00
4. Zakoličenje, izkop sadilne jame, priprava tal z odvozom izkopanega materiala, ureditev drenaže, dodajanje humuzne mešanice, dodajanje založnega gnojila, sajenje, postavitev podpornih kolov in pritrditev, zalivanje do prevzema.	kpl	6,00	110,00	660,00
5. Dodatek za ročni izkop v območju obstoječih dreves.	m3	128,00	10,00	1.280,00
6. Zamenjava zemljine pri obstoječih drevesih, odstranitev zgornjega sloja zemljine s puhalnikom in nadomestitev z novo zemljino; površina pri posameznem drevesu je cca. 8 m2.	kpl	3,00	400,00	1.200,00

7.	Gnojenje obstoječih dreves z gnojilom primernim za tip tal in vrsto posameznega drevesa.	kpl	3,00	200,00	600,00
8.	Humusiranje travnih površin na ravnini v globini do 15 cm.	m2	292,00	3,00	876,00
9.	Zatravitev zelenic na ravnini z mešanico travnega semena primerno za večjo obremenitev, z nizko rastjo in gosto travno rušo; komplet z gnojenjem, zalivanjem in nego do prevzema.	m2	292,00	2,00	584,00
	SKUPAJ HORTIKULTURNA UREDITEV				**6.700,00**

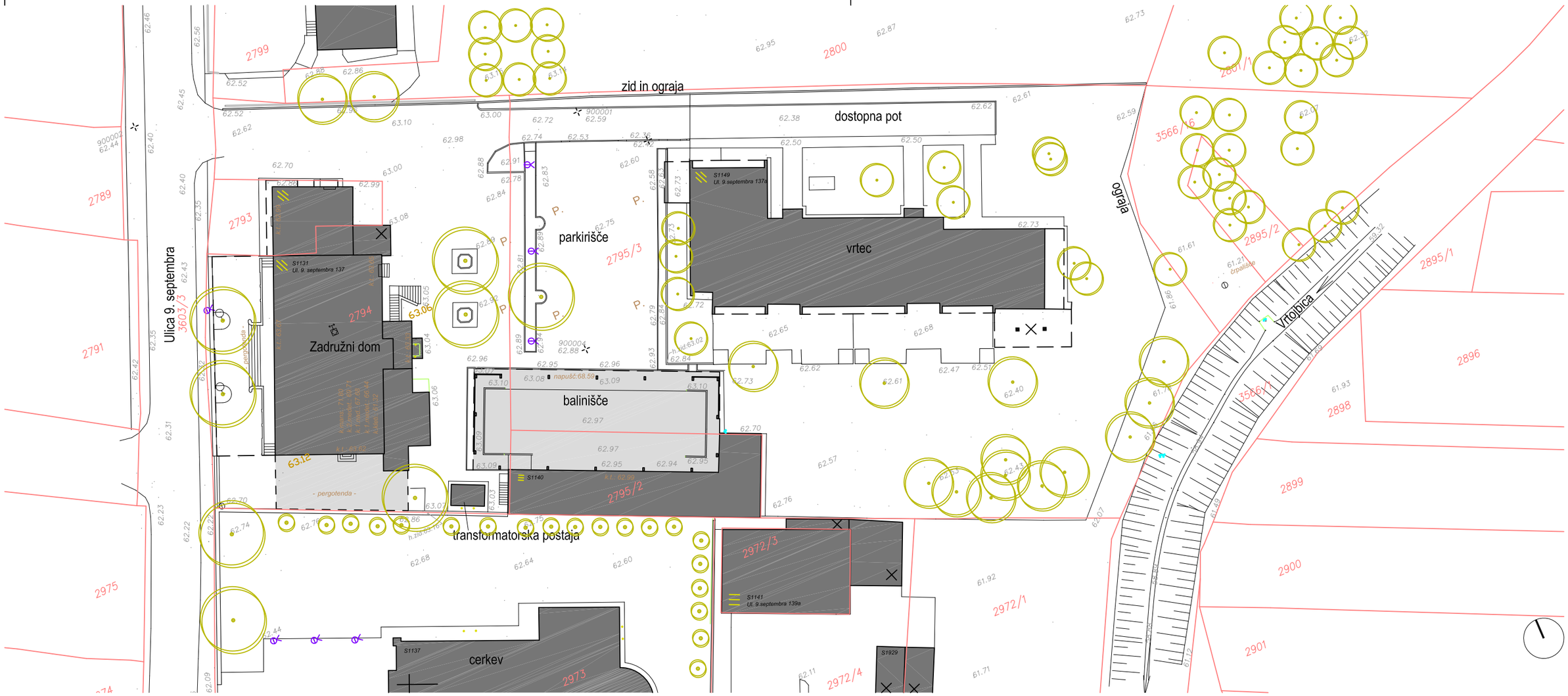
				cena/enoto	znesek
D)	**KLJUČAVNIČARSKA DELA**	EM	količina	(v EUR brez DDV)	(v EUR brez DDV)
1.	Dobava materiala, izdelava ter montaža kovinskega čela stopnice pri vrtcu iz ploščatega jekla 150x6mm, z varjenimi nosilci za ojačitev in pritrditev v AB temelj, sidrano v AB temelj s sidrnimi vijaki za beton. Čelo je vročecinkano in barvano v antracitno barvo (npr. Miox 2k art: 223).	m1	4,40	40,00	176,00
	SKUPAJ KLJUČAVNIČARSKA DELA				**176,00**

E) URBANA OPREMA	EM	količina	cena/enoto (v EUR brez DDV)	znesek (v EUR brez DDV)
opombe: *- Dimenzije izdelkov so podane orientacijsko. Pred naročilom je potrebno vse mere vzeti na licu mesta.* *- Pred naročilom je potrebno vzorce vseh elementov in opreme predložiti v potrditev projektantu.* *- Leseni deli so iz macesnovega lesa, ustrezno površinsko obdelanega, s posnetimi robovi in 3x zaščitena z UV obstojno brezbarvno impregnacijo za zunanje lesene površine* *- Leseni jekleni deli morajo biti vročecinkani in prašno barvani z antracitno barvo* (npr. Miox 2k art: 223) ter ustrezno ozemljeni.				
1. **Betonske klopi z lesenim sedišcem:** predizdelan betonski element širine 50 cm, višine 37 cm, na AB temelju, različnih dolžin, z brušeno površino; leseno sedišče iz macesnovih letev 68x42 mm, s posnetimi robovi in 3x zaščitenimi z UV obstojno brezbarvno impregnacijo za zunanje površine; letve povezane z inox profilom, pritrjenim na betonsko sedišče; dobava, izdelava in montaža, vključno s sidranjem v AB temelj in izdelavo temelja.				
- klop 1 (200 cm)	kos	5	1.200,00	6.000,00
- klop 2 (300 cm)	kos	3	2.500,00	7.500,00
- klop 3 (350 cm)	kos	4	3.000,00	12.000,00
- klop 4 (393 cm)	kos	1	3.000,00	3.000,00
2. **Smetnjak**: dobava in montaža zaprtih zbiralnikov za ločeno zbiranje odpadkov (papir, plastika, mešani); z ustrezno stabilnostjo, v celoti narejeni v jeklu, dimenzij 89x30x95 cm (kot npr. Atriva, tip KO-55-3); vijačen v AB temelj, pritrditev po končanih delih ne sme biti vidna. Zbiralniki morajo biti zaščita pred korozijo z vročim cinkanjem in barvanjem s temno sivo antracitno barvo (npr. Miox 2k art: 233). Notranji koši narejeni iz vroče cinkane pločevine.	kos	2	850,00	1.700,00
3. **Pitnik**: dobava in montaža tipskega pitnika (kot Santa Cole, tip Atlantida ali enakovredno), steber s pipo dim. 30/15cm, v=120cm. Odtočna rešetka dim. 91/30, poglobljena v tla. Barva stebra temno siva, strukturna barva, medeninasta pipa na potisk. Upoštevati temelj za pritrditev 40/40/70, po navodilu dobavitelja.	kos	1	2.600,00	2.600,00
4. **Količki**: dobava in montaža kovinskih količkov z okroglim presekom, kot na primer Atriva Konfin KN-16 ali adekvaten. Stebrički morajo biti antikorozijsko zaščiteni z vročim cinkanjem in v celoti barvani s temno sivo antracitno barvo (npr. Miox 2k art: 233). Količke se temelji v AB temelj po navodilih proizvajalca, pritrditev po končanih delih ne sme biti vidna. Na količkih naj bo odsevna nalepka.	kos	4	600,00	2.400,00

5. **Ekootok:** izdelava, dobava in montaža ograje ekootoka tlorisne dimenzije 495 x 340 cm; ograja sestavljena iz posameznih jeklenih okvirjev (skupaj 9 kosov), širine 165 cm, višine 170 cm; z lesenimi polnili iz macesnovih letev 165x13x4 cm, z zarezo na spodnji strani; okvirji se vijačijo v AB tlak in na vrhu povežejo s skupnim jeklenim U-profilom 50x30x3 mm. Leseni deli 3x zaščitenimi z UV obstojno brezbarvno impregnacijo za zunanje površine; jekleni elementi zaščiteni pred korozijo z vročim cinkanjem in barvanjem s temno sivo antracitno barvo (npr. Miox 2k art: 233).	kpl	1	4.500,00	4.500,00
6. **Mrežna ograja:** dobava in vgradnja mrežne ograje vrtca, skupne višine 1,80 m; mreža višine 180 cm, odprtine 5x5 cm, debelina žice 2,5mm iz elektro varjene jeklene žice, zaščitene z nanosom cinka in plastificirane z UV zaščito; stebri polokrogli, premera 48 mm; sidrani v AB temelj; vogalni in začetni stebri dodatno podprti z diagonalno oporo; komplet z žicami, napenjalci in vsem pritrdilnim materialom.	m1	12,50	250,00	3.125,00
URBANA OPREMA SKUPAJ				**42.825,00**

(C) GRAFIČNI DEL

1.1	OBSTOJEČE STANJE	M 1:500
1.2	OBSTOJEČE STANJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE	M 1:500
1.3	PRIKAZ RUŠITEV	M 1:500
2.1	SITUACIJA NOVE UREDITVE	M 1:500
2.2	ZBIRNI PRIKAZ NOVEGA STANJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE	M 1:500
2.3	OBMOČJE VAROVANJA OBSTOJEČIH DREVES	M 1:500
3.1	PRIREDITVENI PROSTOR	M 1:100
3.2	POT PRI VRTCU	M 1:100
4.1	KLOP	M 1:50, M 1:20
4.2	EKOOTOK	M 1:50, M 1:20
4.3	STOPNICA PRI SERVISNEM VHODU VRTCA	M 1:10, M 1:5
4.4	DETAJL TLAKA	M 1:10



LEGENDA

- parcelne meje
- 2795/3 parcelne številke
- obstoječe stavbe
- 62.75 višinske kote (nmv)

investitor
OBČINA ŠEMPETER - VRTOJBA
Trg Ivana Roba 3a, 5290 Šempeter pri Gorici

projektant
MATERIA d.o.o.
Trg Marka Plenčiča 11, 5250 Solkan
031 561 574, 031 477 957, 040 353 075

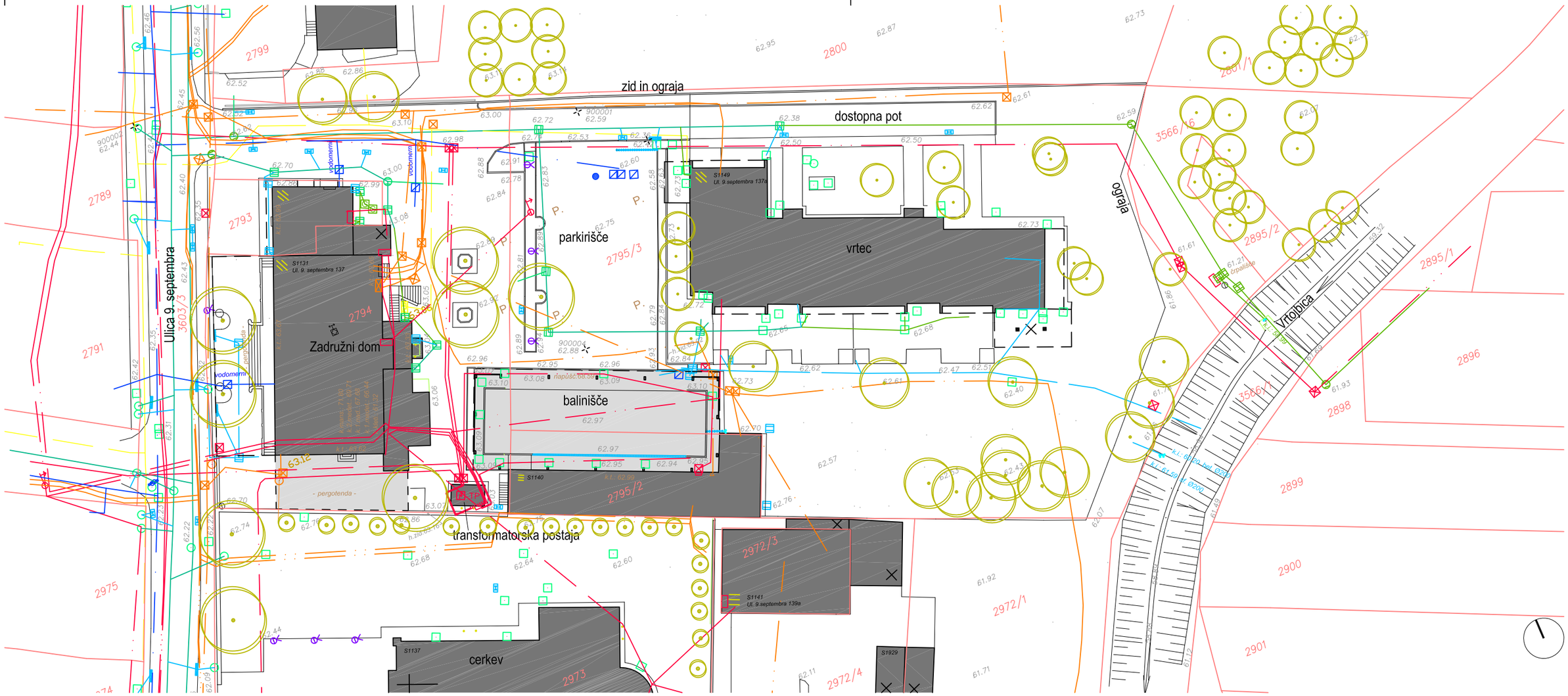
objekt
PRIREDITVENI PROSTOR V VRTOJBI

vodja projekta	identifikacijska številka
Domen Mozetič, u.d.i.a.	**ZAPS 1489 PA**
pooblaščeni arhitekt	identifikacijska številka
Domen Mozetič, u.d.i.a.	**ZAPS 1489 PA**
vrsta projektne dokumentacije	številka projektne dokumentacije
PZI	**139**
načrt	številka načrta
01 - NAČRT ARHITEKTURE	**139-1**

risba
OBSTOJEČE STANJE

merilo **M 1:500**
datum **marec 2025**
številka risbe **1.1**
risbo obdelal **Domen Mozetič, Simon Kerševan**

RISBA JE ZAŠČITENA Z ZAKONOM O AVTORSKIH IN SORODNIH PRAVICAH.
COPYRIGHT PROTECTED. MATERIA d.o.o.



LEGENDA

- parcelne meje
- 2795/3 parcelne številke
- obstoječe stavbe
- 62.75 višinske kote (nmv)
- vodovod
- fekalna kanalizacija
- meteorna kanalizacija
- plinovod
- telekomunikacijski vod
- elektro-energetski vod

investitor
OBČINA ŠEMPETER - VRTOJBA
Trg Ivana Roba 3a, 5290 Šempeter pri Gorici

projektant
MATERIA d.o.o.
Trg Marka Plenčiča 11, 5250 Solkan
031 561 574, 031 477 957, 040 353 075

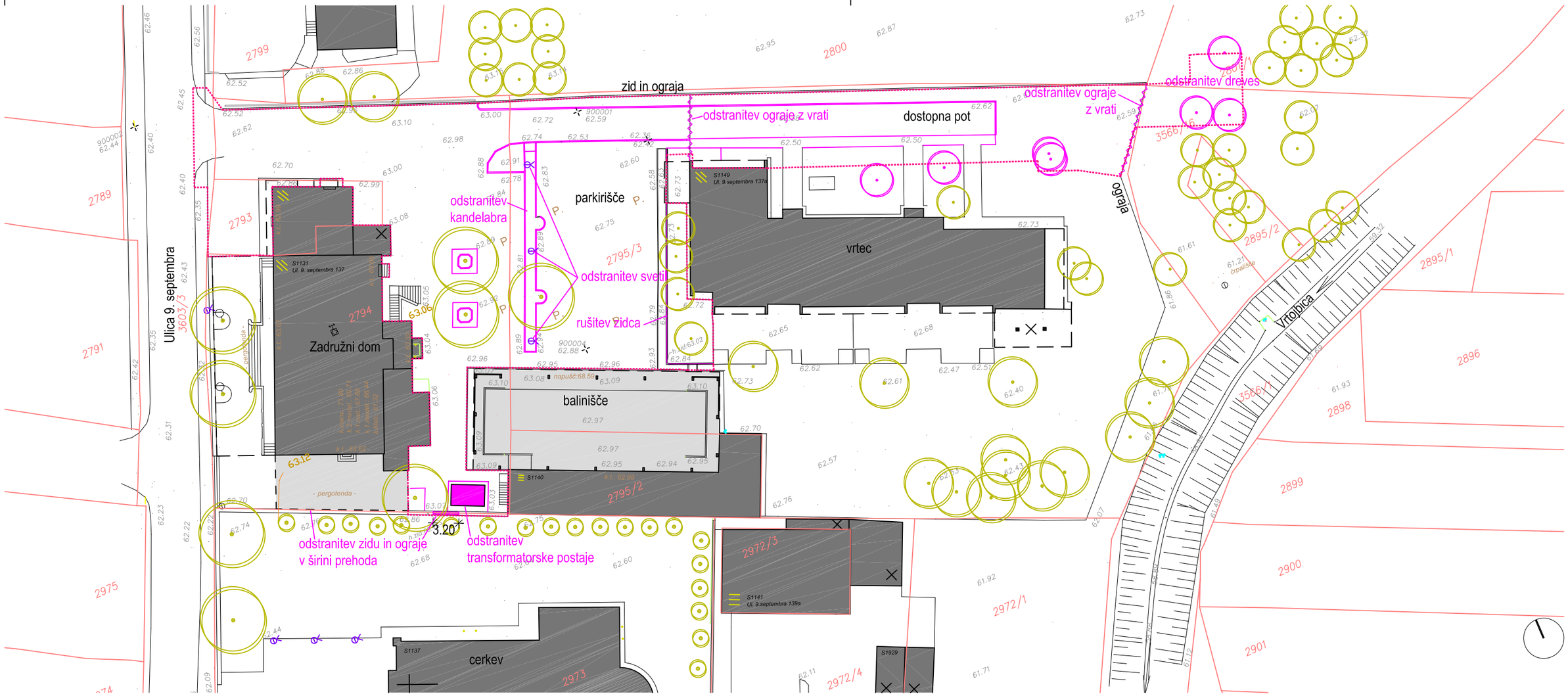
objekt
PRIREDITVENI PROSTOR V VRTOJBI

vodja projekta	identifikacijska številka
Domen Mozetič, u.d.i.a.	**ZAPS 1489 PA**
pooblaščeni arhitekt	identifikacijska številka
Domen Mozetič, u.d.i.a.	**ZAPS 1489 PA**
vrsta projektne dokumentacije	številka projektne dokumentacije
PZI	**139**
načrt	številka načrta
01 - NAČRT ARHITEKTURE	**139-1**

risba
OBSTOJEČE STANJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

merilo **M 1:500**
datum **marec 2025**
številka risbe **1.2**
risbo obdelal **Domen Mozetič, Simon Kerševan**

RISBA JE ZAŠČITENA Z ZAKONOM O AVTORSKIH IN SORODNIH PRAVICAH.
COPYRIGHT PROTECTED. MATERIA d.o.o.



LEGENDA

- parcelne meje
- 2795/3 parcelne številke
- obstoječe stavbe
- 62.75 višinske kote (nmv)
- območje prenove
- rušitve

Na območju prenove se v celoti odstranitijo vsi obstoječi tlaki.

investitor
OBČINA ŠEMPETER - VRTOJBA
Trg Ivana Roba 3a, 5290 Šempeter pri Gorici

projektant
MATERIA d.o.o.
Trg Marka Plenčiča 11, 5250 Solkan
031 561 574, 031 477 957, 040 353 075

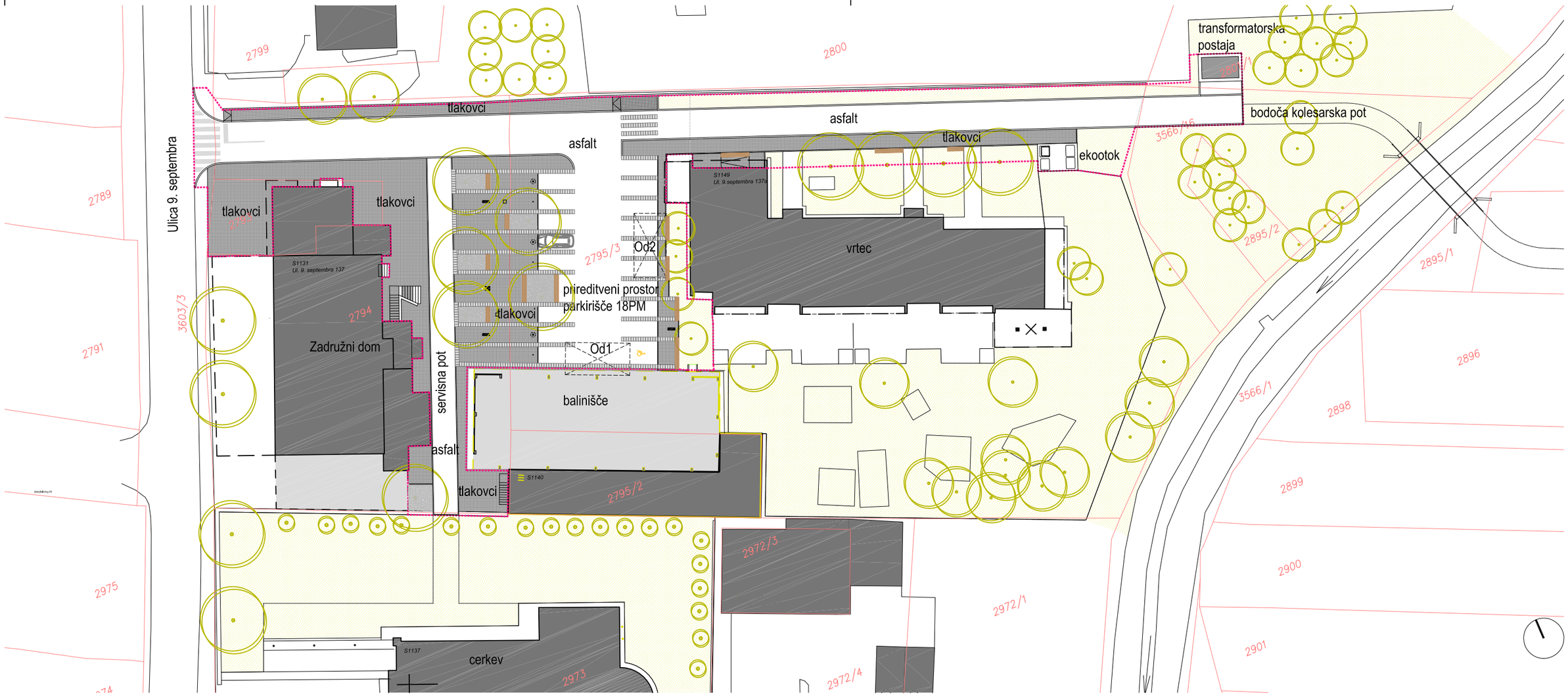
objekt
PRIREDITVENI PROSTOR V VRTOJBI

vodja projekta	identifikacijska številka
Domen Mozetič, u.d.i.a.	**ZAPS 1489 PA**
pooblaščeni arhitekt	identifikacijska številka
Domen Mozetič, u.d.i.a.	**ZAPS 1489 PA**
vrsta projektne dokumentacije	številka projektne dokumentacije
PZI	**139**
načrt	številka načrta
01 - NAČRT ARHITEKTURE	**139-1**

risba
PRIKAZ RUŠITEV

merilo **M 1:500**
datum **marec 2025**
številka risbe **1.3**
risbo obdelal **Domen Mozetič, Simon Kerševan**

RISBA JE ZAŠČITENA Z ZAKONOM O AVTORSKIH IN SORODNIH PRAVICAH.
COPYRIGHT PROTECTED. MATERIA d.o.o.



LEGENDA

- parcelne meje
- 2795/3 parcelne številke
- obstoječe stavbe
- območje prenove
- tlakovci
- zelenica
- peščene površine
- Od1, Od2 Možna lokacija postavitve odra med prireditvami

investitor
OBČINA ŠEMPETER - VRTOJBA
Trg Ivana Roba 3a, 5290 Šempeter pri Gorici

projektant
MATERIA d.o.o.
Trg Marka Plenčiča 11, 5250 Solkan
031 561 574, 031 477 957, 040 353 075

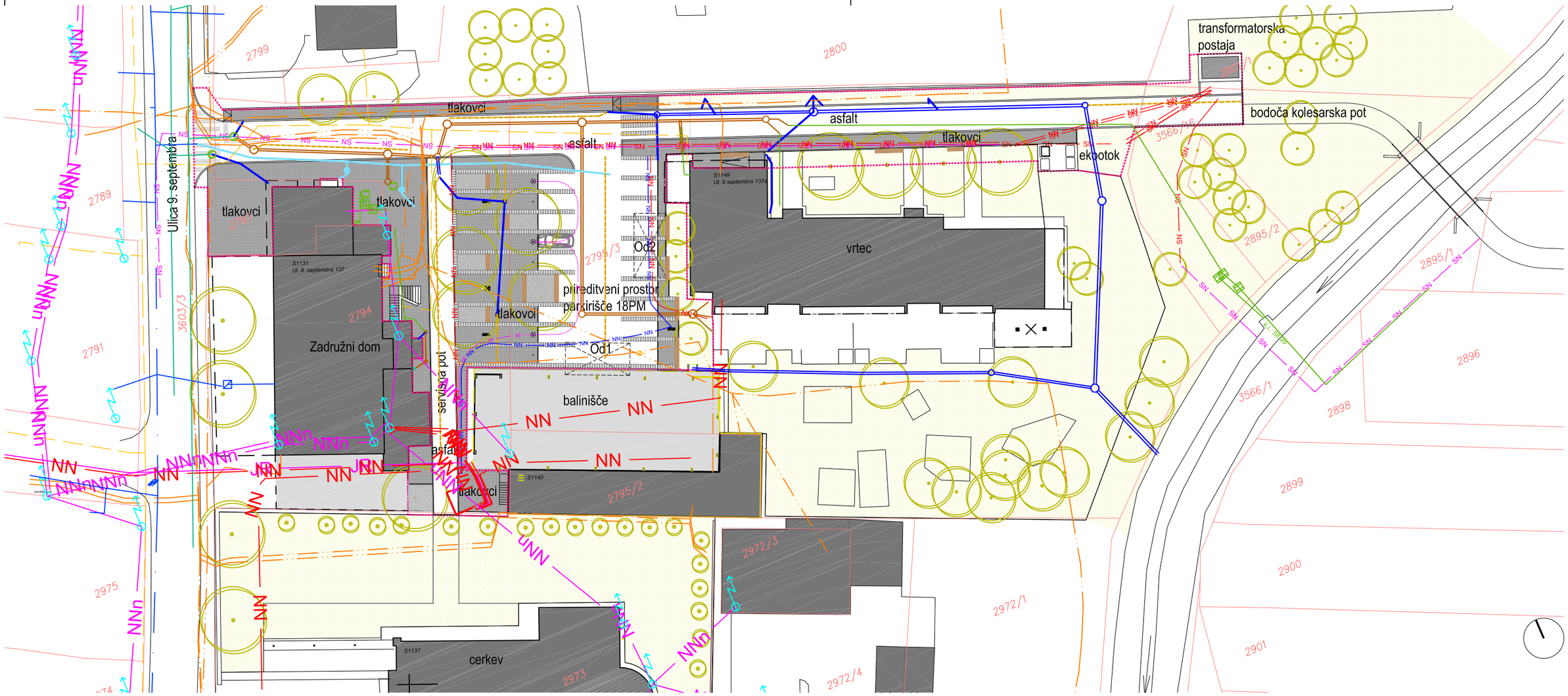
objekt
PRIREDITVENI PROSTOR V VRTOJBI

vodja projekta	identifikacijska številka
Domen Mozetič, u.d.i.a.	**ZAPS 1489 PA**
pooblaščeni arhitekt	identifikacijska številka
Domen Mozetič, u.d.i.a.	**ZAPS 1489 PA**
vrsta projektne dokumentacije	številka projektne dokumentacije
PZI	**139**
načrt	številka načrta
01 - NAČRT ARHITEKTURE	**139-1**

risba
SITUACIJA UREDITVE

merilo **M 1:500**
datum **marec 2025**
številka risbe **2.1**
risbo obdelal **Domen Mozetič, Simon Kerševan**

RISBA JE ZAŠČITENA Z ZAKONOM O AVTORSKIH IN SORODNIH PRAVICAH.
COPYRIGHT PROTECTED. MATERIA d.o.o.



LEGENDA

- parcelne meje
- 2795/3 parcelne številke
- obstoječe stavbe
- 62.75 višinske kote (nmv)
- obstoječi vodovod
- obstoječa mešana kanalizacija
- plinovod
- telekomunikacijski vod
- vodovodno omrežje - obnovljeno
- drenaža
- nova mešana kanalizacija
- nova meteorna kanalizacija
- SN elektro-energetski vod - obstoječ SN
- SN elektro-energetski vod - nov SN
- NN elektro-energetski vod - nov NN
- JR elektro-energetski vod - nova JR
- NN elektro-energetski vod - nov interni

investitor
OBČINA ŠEMPETER - VRTOJBA
Trg Ivana Roba 3a, 5290 Šempeter pri Gorici

projektant
MATERIA d.o.o.
Trg Marka Plenčiča 11, 5250 Solkan
031 561 574, 031 477 957, 040 353 075

objekt
PRIREDITVENI PROSTOR V VRTOJBI

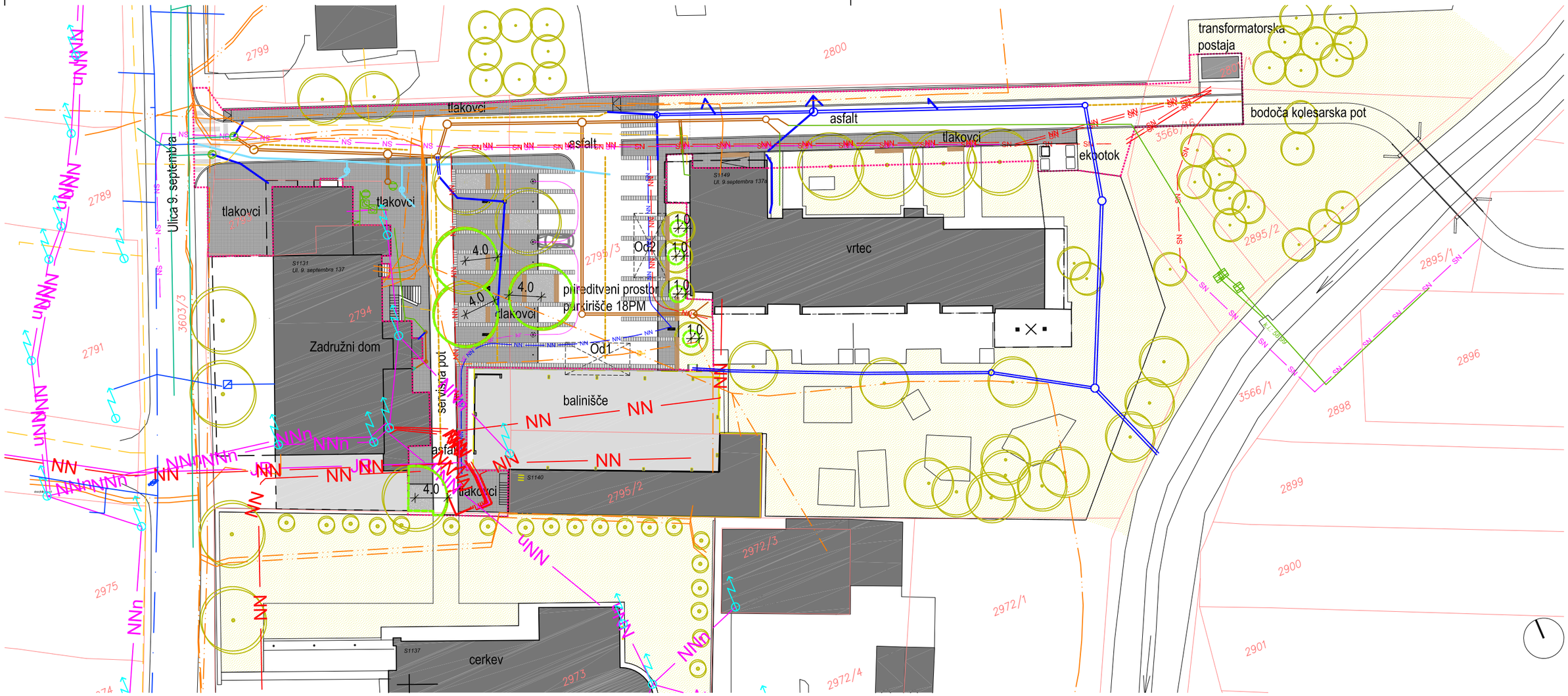
vodja projekta	identifikacijska številka
Domen Mozetič, u.d.i.a.	**ZAPS 1489 PA**
pooblaščeni arhitekt	identifikacijska številka
Domen Mozetič, u.d.i.a.	**ZAPS 1489 PA**
vrsta projektne dokumentacije	številka projektne dokumentacije
PZI	**139**
načrt	številka načrta
01 - NAČRT ARHITEKTURE	**139-1**

risba
ZBIRNI PRIKAZ NOVEGA STANJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

merilo	številka risbe
M 1:500	**2.2**
datum	
marec 2025	

risbo obdelal
Domen Mozetič, Simon Kerševan

RISBA JE ZAŠČITENA Z ZAKONOM O AVTORSKIH IN SORODNIH PRAVICAH.
COPYRIGHT PROTECTED. MATERIA d.o.o.



LEGENDA

- parcelne meje
- 2795/3 parcelne številke
- obstoječe stavbe
- 62.75 višinske kote (nmv)
- obstoječi vodovod
- obstoječa mešana kanalizacija
- plinovod
- telekomunikacijski vod
- vodovodno omrežje - obnovljeno
- drenaža
- nova mešana kanalizacija
- nova meteorna kanalizacija
- SN elektro-energetski vod - obstoječ SN
- SN elektro-energetski vod - nov SN
- NN elektro-energetski vod - nov NN
- JR elektro-energetski vod - nova JR
- NN elektro-energetski vod - nov interni

območje varovanja obstoječih dreves

investitor
OBČINA ŠEMPETER - VRTOJBA
Trg Ivana Roba 3a, 5290 Šempeter pri Gorici

projektant
MATERIA d.o.o.
Trg Marka Plenčiča 11, 5250 Solkan
031 561 574, 031 477 957, 040 353 075

objekt
PRIREDITVENI PROSTOR V VRTOJBI

vodja projekta	identifikacijska številka
Domen Mozetič, u.d.i.a.	**ZAPS 1489 PA**
pooblaščeni arhitekt	identifikacijska številka
Domen Mozetič, u.d.i.a.	**ZAPS 1489 PA**
vrsta projektne dokumentacije	številka projektne dokumentacije
PZI	**139**
načrt	številka načrta
01 - NAČRT ARHITEKTURE	**139-1**

risba
OBMOČJE VAROVANJA OBSTOJEČIH DREVES

merilo	številka risbe
M 1:500	**2.3**
datum	
marec 2025	

risbo obdelal
Domen Mozetič, Simon Kerševan

RISBA JE ZAŠČITENA Z ZAKONOM O AVTORSKIH IN SORODNIH PRAVICAH.
COPYRIGHT PROTECTED. MATERIA d.o.o.

Kotirano v metrih!

PLOČNIK
tlakovci (T2)
62.08 m2
robnik R1
DOVOZ
robnik R2
obstoječa nakladalna rampa
tlakovci (T2)
160.82 m2
SERVISNA POT
asfalt (T1)
132.66 m2
obstoječe stopnišče
ZADRUŽNI DOM
cestni tlakovec
obstoječi tlak
obstoječi robnik
BALINIŠČE
tlakovci (T2)
15.03 m2
lomljenec (T5)
10.04 m2
obstoječa lipa
obstoječi zid
možno nadaljevanje poti
tlakovci (T2)
47.02 m2
obstoječe stopnišče
lomljenec (T5)
7.52 m2
novo drevo
divji kostanj
klop 1
svetilo
smeti
vtočnik
količek
lomljenec (T5)
7.00 m2
novo drevo
ameriška lipa
tlakovci (T2)
30.49 m2
lomljenec (T5)
7.13 m2
obstoječa lipa
lomljenec (T5)
12.25 m2
obstoječi divji kostanj
pitnik
klop 3
lomljenec (T5)
6.97 m2
obstoječi divji kostanj
PRIREDITVENI PROSTOR
IN PARKIRIŠČE (18 PM)
asfalt (T1)
513.72 m2
možnost postavitev odra
tlakovci 50x30 (T3)
odstranitev
obstoječe ograje
asfalt
klančina
obstoječi
nadstrešek
obstoječi zid
rega
klop 2
klop 4
drevo (obstoječe)
VRTEC
zelenica (T6)
62.77 m2
elektro
omarica
tlakovci (T2)
30.49 m2

investitor
OBČINA ŠEMPETER - VRTOJBA
Trg Ivana Roba 3a, 5290 Šempeter pri Gorici

projektant
MATERIA d.o.o.
Trg Marka Plenčiča 11, 5250 Solkan
031 561 574, 031 477 957, 040 353 075

objekt
PRIREDITVENI PROSTOR V VRTOJBI

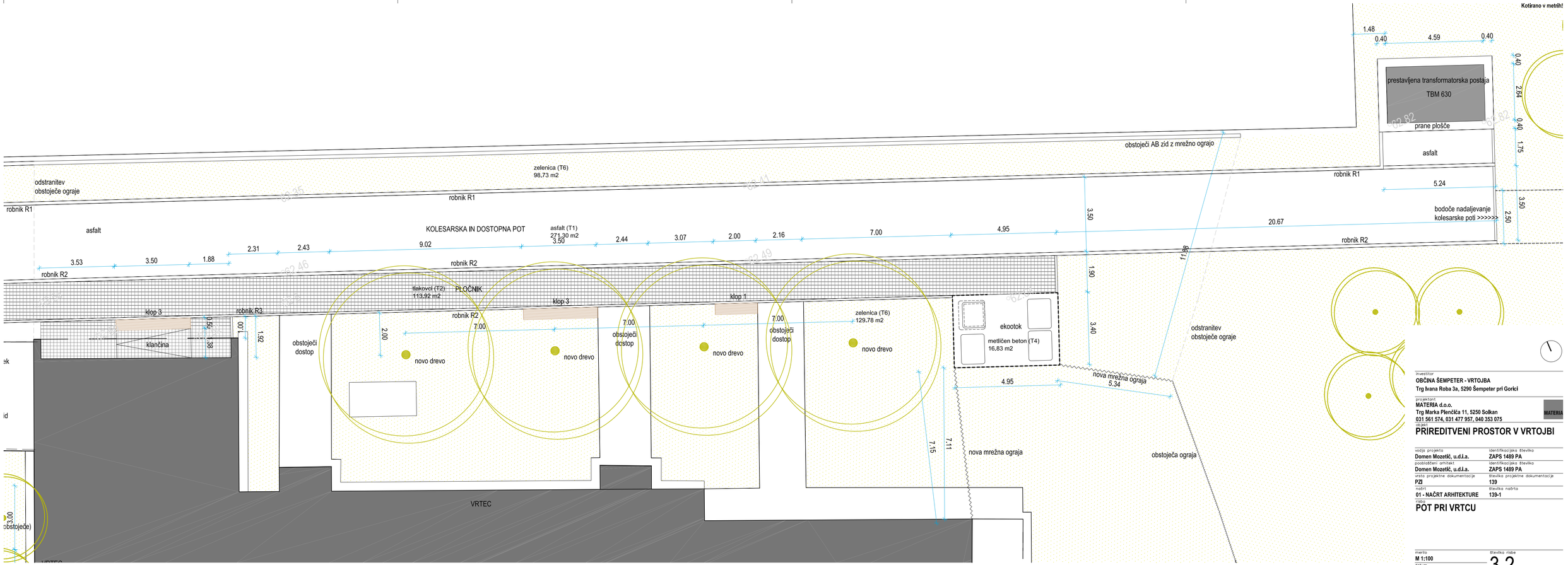
vodja projekta	identifikacijska številka
Domen Mozetič, u.d.i.a.	ZAPS 1489 PA
pooblaščeni arhitekt	identifikacijska številka
Domen Mozetič, u.d.i.a.	ZAPS 1489 PA
vrsta projektne dokumentacije	številka projektne dokumentacije
PZI	139
načrt	številka načrta
01 - NAČRT ARHITEKTURE	139-1

risba
PRIREDITVENI PROSTOR

merilo	številka risbe
M 1:100	3.1
datum	
marec 2025	

risbo obdelal
Domen Mozetič, Simon Kerševan

RISBA JE ZAŠČITENA Z ZAKONOM O AVTORSKIH IN SORODNIH PRAVICAH.
COPYRIGHT PROTECTED. MATERIA d.o.o.



investitor
OBČINA ŠEMPETER - VRTOJBA
Trg Ivana Roba 3a, 5290 Šempeter pri Gorici

projektant
MATERIA d.o.o.
Trg Marka Plenčiča 11, 5250 Solkan
031 561 574, 031 477 957, 040 353 075

objekt
PRIREDITVENI PROSTOR V VRTOJBI

vodja projekta	identifikacijska številka
Domen Mozetič, u.d.i.a.	**ZAPS 1489 PA**
pooblaščeni arhitekt	identifikacijska številka
Domen Mozetič, u.d.i.a.	**ZAPS 1489 PA**
vrsta projektne dokumentacije	številka projektne dokumentacije
PZI	**139**
načrt	številka načrta
01 - NAČRT ARHITEKTURE	**139-1**

risba
POT PRI VRTCU

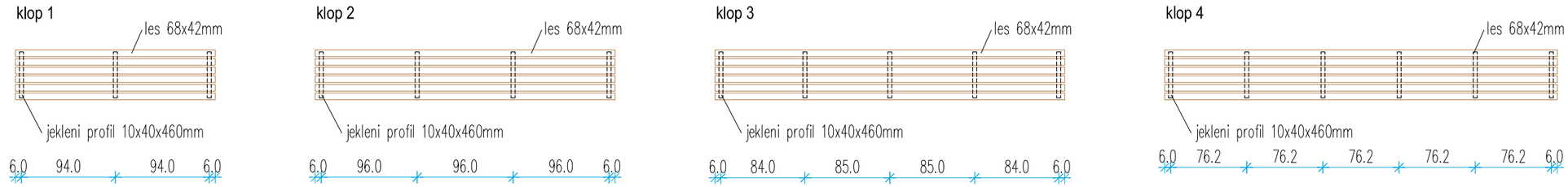
merilo
M 1:100
datum
marec 2025
risba številka
3.2
risba obdelal
Domen Mozetič, Simon Kerševan

RISBA JE ZAŠČITENA Z ZAKONOM O AVTORSKIH IN SORODNIH PRAVICAH.
COPYRIGHT PROTECTED, MATERIA d.o.o.

Kotirano v centimetrih!

TLORIS / M 1:50

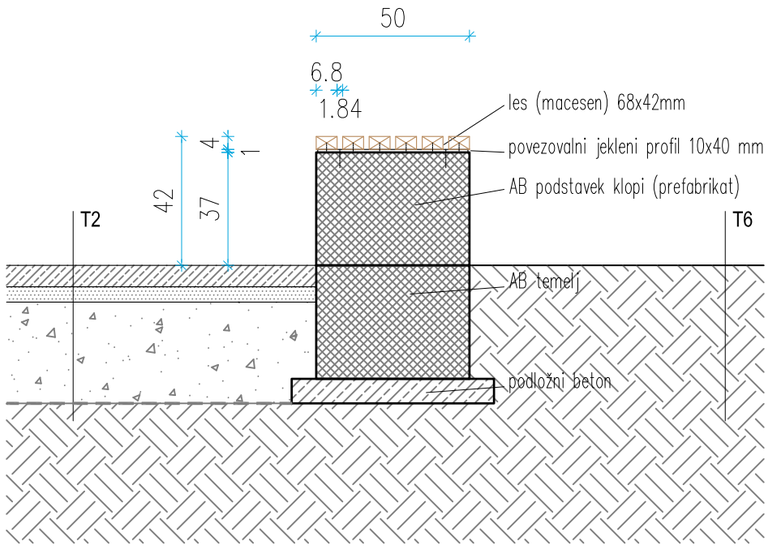
leseno sedišče



predizdelan AB podstavek



PREČNI PREREZ / M 1:20



investitor
OBČINA ŠEMPETER - VRTOJBA
Trg Ivana Roba 3a, 5290 Šempeter pri Gorici

projektant
MATERIA d.o.o.
Trg Marka Plenčiča 11, 5250 Solkan
031 561 574, 031 477 957, 040 353 075

objekt
PRIREDITVENI PROSTOR V VRTOJBI

vodja projekta	identifikacijska številka
Domen Mozetič, u.d.i.a.	**ZAPS 1489 PA**
pooblaščeni arhitekt	identifikacijska številka
Domen Mozetič, u.d.i.a.	**ZAPS 1489 PA**
vrsta projektne dokumentacije	številka projektne dokumentacije
PZI	**139**
načrt	številka načrta
01 - NAČRT ARHITEKTURE	**139-1**

risba
KLOP

merilo
M 1:50, 1:20

datum
marec 2025

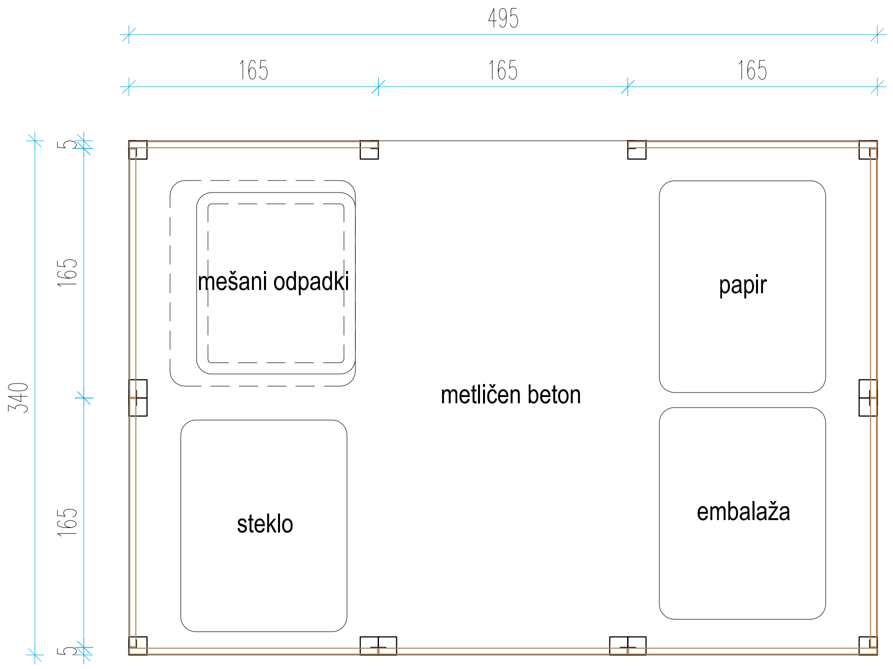
številka risbe
4.1

risbo obdelal
Domen Mozetič, Simon Kerševan

RISBA JE ZAŠČITENA Z ZAKONOM O AVTORSKIH IN SORODNIH PRAVICAH.
COPYRIGHT PROTECTED. MATERIA d.o.o.

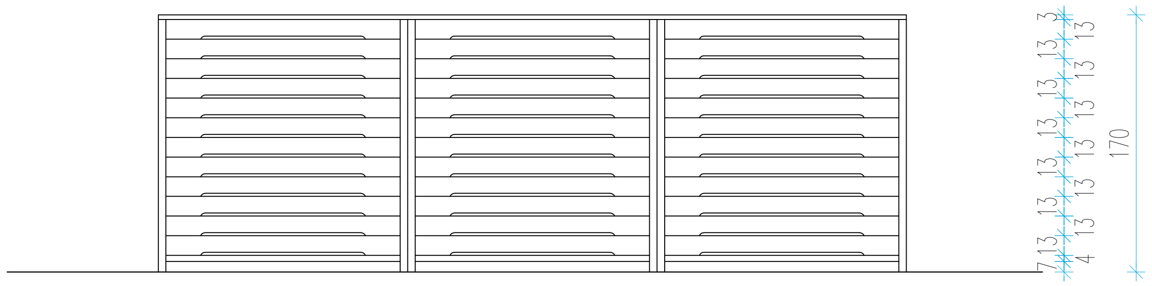
Kotirano v centimetrih!

TLORIS / M 1:50

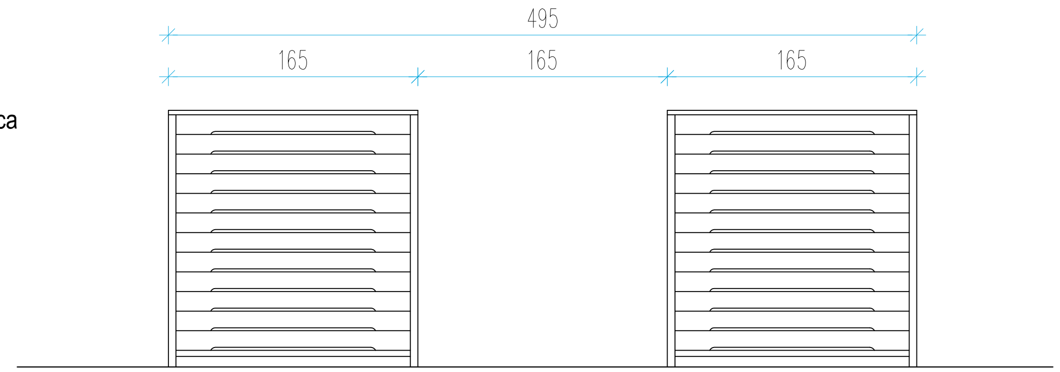


POGLEDI / M 1:50

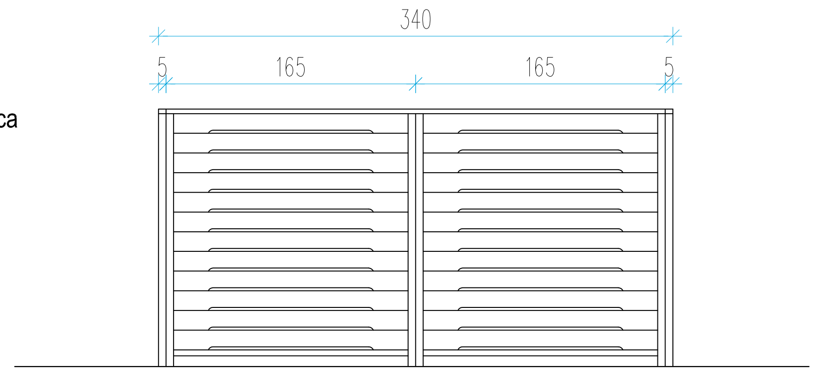
zadnja stranica



prednja stranica



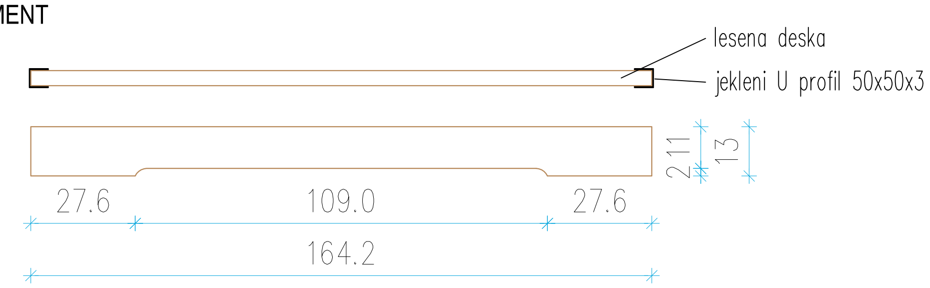
stranska stranica



LESENI OGRAJNI ELEMENT

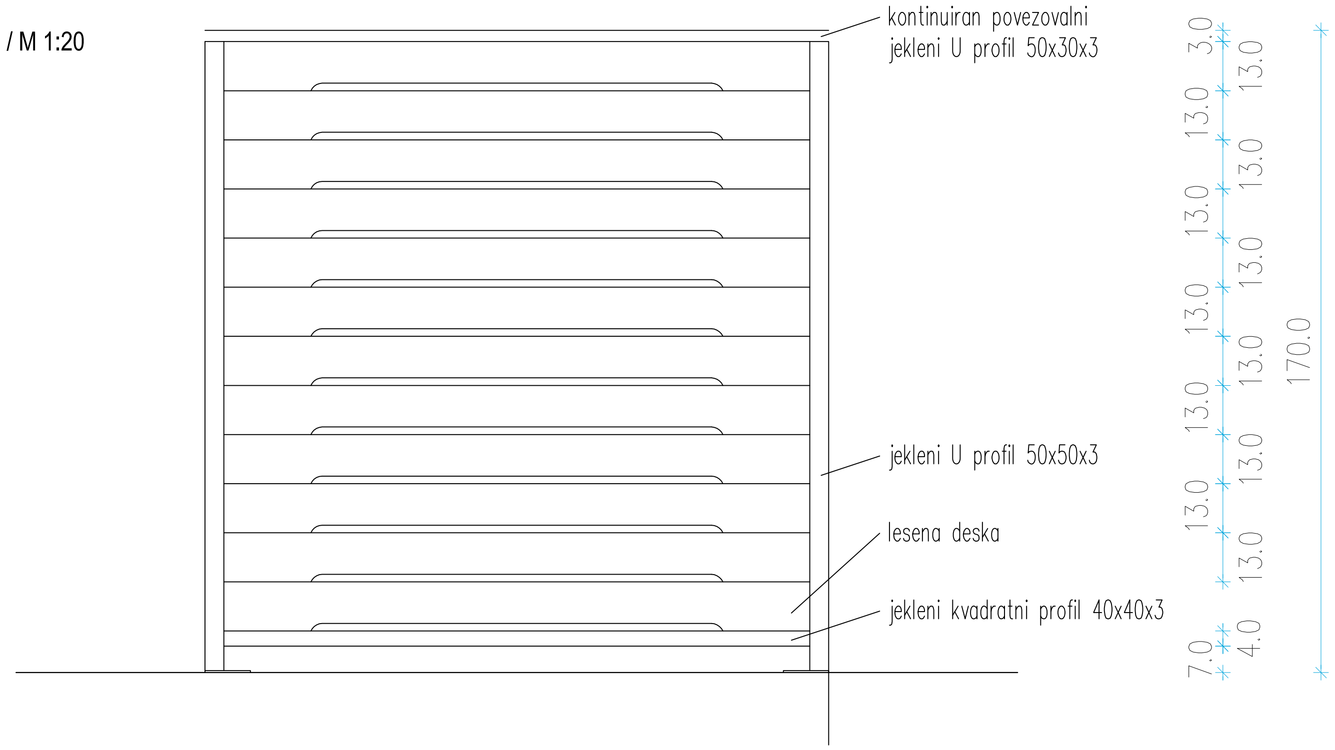
tloris / M 1:20

pogled / M 1:20



TIPSKI OGRAJNI ELEMENT

pogled / M 1:20



investitor
OBČINA ŠEMPETER - VRTOJBA
Trg Ivana Roba 3a, 5290 Šempeter pri Gorici

projektant
MATERIA d.o.o.
Trg Marka Plenčiča 11, 5250 Solkan
031 561 574, 031 477 957, 040 353 075

objekt
PRIREDITVENI PROSTOR V VRTOJBI

vodja projekta	identifikacijska številka
Domen Mozetič, u.d.i.a.	**ZAPS 1489 PA**
pooblaščeni arhitekt	identifikacijska številka
Domen Mozetič, u.d.i.a.	**ZAPS 1489 PA**
vrsta projektne dokumentacije	številka projektne dokumentacije
PZI	**139**
načrt	številka načrta
01 - NAČRT ARHITEKTURE	**139-1**

risba
EKOOTOK

merilo
M 1:50, 1:20

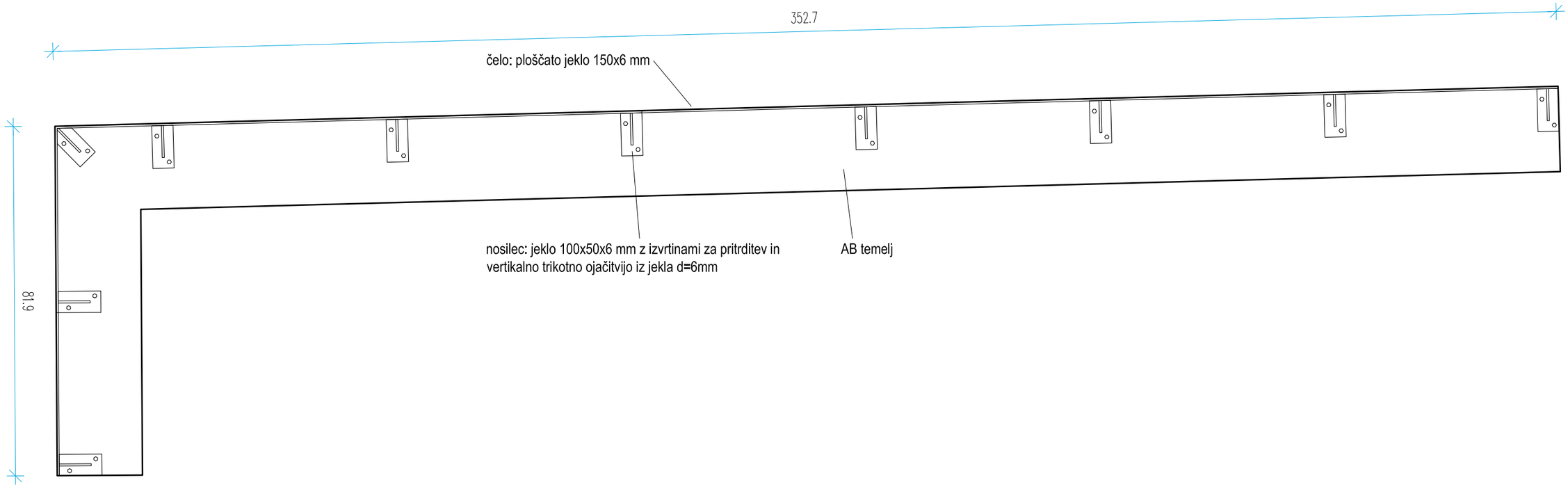
datum
marec 2025

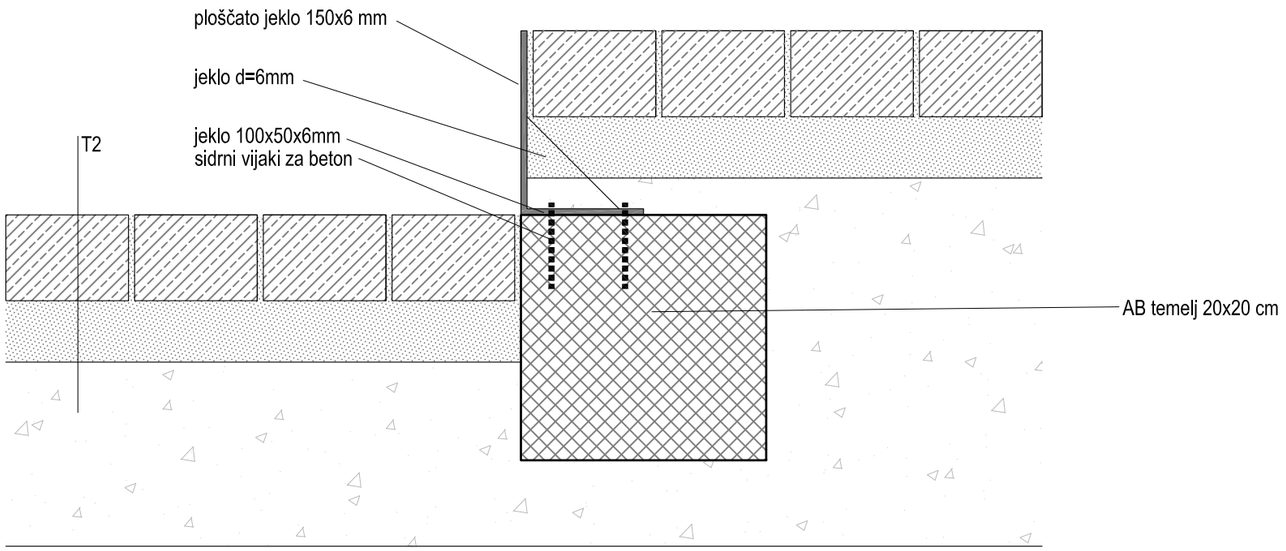
številka risbe
4.2

risbo obdelal
Domen Mozetič, Simon Kerševan

RISBA JE ZAŠČITENA Z ZAKONOM O AVTORSKIH IN SORODNIH PRAVICAH.
COPYRIGHT PROTECTED. MATERIA d.o.o.

Kotirano v centimetrih!
Pred izvedbo preveriti mere na gradbišču!





T2 – betonski tlakovci	48 cm
1. Tipski betonski tlakovci 10x10x7 cm (Podlesnik Granito)	7 cm
2. Peščena posteljica (4-8) drobljenec	3 cm
3. Tamponski drobljenec 0/32 mm	20 cm
4. Kamnita greda 0/64	20 cm
5. Geotekstil	

investitor
OBČINA ŠEMPETER - VRTOJBA
Trg Ivana Roba 3a, 5290 Šempeter pri Gorici

projektant
MATERIA d.o.o.
Trg Marka Plenčiča 11, 5250 Solkan
031 561 574, 031 477 957, 040 353 075

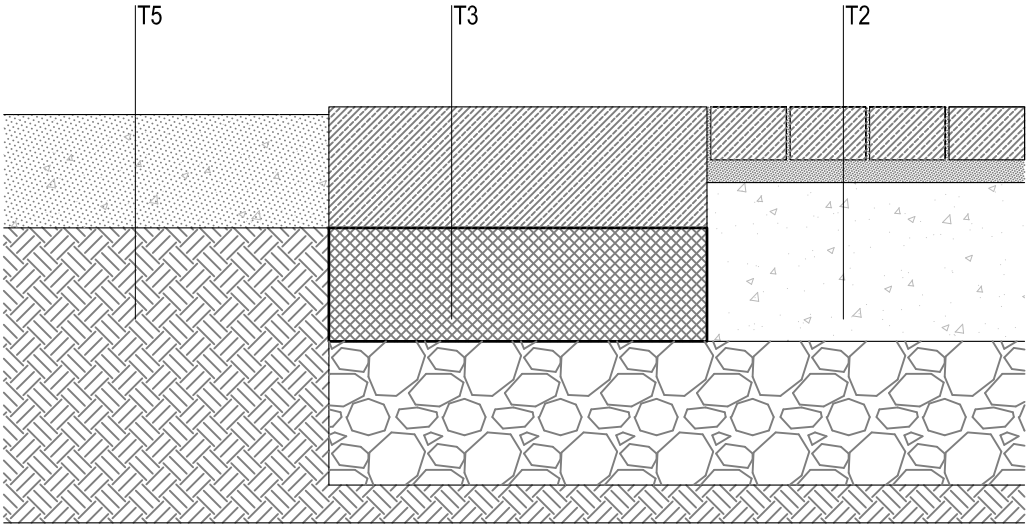
objekt
PRIREDITVENI PROSTOR V VRTOJBI

vodja projekta	identifikacijska številka
Domen Mozetič, u.d.i.a.	**ZAPS 1489 PA**
pooblaščeni arhitekt	identifikacijska številka
Domen Mozetič, u.d.i.a.	**ZAPS 1489 PA**
vrsta projektne dokumentacije	številka projektne dokumentacije
PZI	**139**
načrt	številka načrta
01 - NAČRT ARHITEKTURE	**139-1**

risba
STOPNICA PRI SERVISNEM VHODU VRTCA

merilo
M 1:10, 1:5
datum
marec 2025
številka risbe
4.3
risbo obdelal
Domen Mozetič, Simon Kerševan

RISBA JE ZAŠČITENA Z ZAKONOM O AVTORSKIH IN SORODNIH PRAVICAH.
COPYRIGHT PROTECTED. MATERIA d.o.o.



T2 – betonski tlakovci	48 cm
1. Tipski betonski tlakovci 10x10x7 cm (Podlesnik Granito)	7 cm
2. Peščena posteljica (4-8) drobljenec	3 cm
3. Tamponski drobljenec 0/32 mm	20 cm
4. Kamnita greda 0/64	20 cm
5. Geotekstil	

T3 – betonski tlakovci - črte	50 cm
1. Tipski betonski tlakovci 50x30x15 cm (Podlesnik)	15 cm
2. Cementna stabilizacija (podložni beton)	15 cm
3. Kamnita greda 0/64	20 cm
4. Geotekstil	

T5 – lomljenec pri drevesih	15 cm
1. Lomljenec granulacije 16-22	15 cm
2. Geotekstil	
3. Zemljina	

investitor
OBČINA ŠEMPETER - VRTOJBA
Trg Ivana Roba 3a, 5290 Šempeter pri Gorici

projektant
MATERIA d.o.o.
Trg Marka Plenčiča 11, 5250 Solkan
031 561 574, 031 477 957, 040 353 075

objekt
PRIREDITVENI PROSTOR V VRTOJBI

vodja projekta	identifikacijska številka
Domen Mozetič, u.d.i.a.	**ZAPS 1489 PA**
pooblaščeni arhitekt	identifikacijska številka
Domen Mozetič, u.d.i.a.	**ZAPS 1489 PA**
vrsta projektne dokumentacije	številka projektne dokumentacije
PZI	**139**
načrt	številka načrta
01 - NAČRT ARHITEKTURE	**139-1**

risba
DETAJL TLAKA

merilo
M 1:10
datum
marec 2025
številka risbe
4.4
risbo obdelal
Domen Mozetič, Simon Kerševan

RISBA JE ZAŠČITENA Z ZAKONOM O AVTORSKIH IN SORODNIH PRAVICAH.
COPYRIGHT PROTECTED. MATERIA d.o.o.